



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ТИТЕЛ

ГОДИНА ММХХVI

ТИТЕЛ, 21.август 2026. ГОДИНЕ

БРОЈ 7

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члан 3. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), Одлуке о отуђењу, прибављању и давању у закуп грађевинског земљишта („Службени лист општине Тител“ број 3/2024), члана 2. став 1. тачка 7. Одлуке о одређивању органа општине Тител надлежног за одлучивање и предлагање аката о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Тител („Службени лист општине Тител“ број 4/2023), члана 40. Статута општине Тител („Службени лист општине Тител“ број 3/2019 и 2/2025), и Закључка Општинског већа број 06-24/2026-III, од дана 14.08.2026.године, Скупштина општине Тител, на 18., одржаној дана 21.08.2026. године, доноси:

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 702 КО ГАРДИНОВЦИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

Члан 1.

Прибављају се у јавну својину општине Тител посебни делови објекта на катастарској парцели 702 КО Гардиновци, у Гардиновцима у улици Краља Петра I број 43, број дела објекта 1, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, култура : земљиште под зградом и другим објектом, површина објекта означеног бројем 1 у оквиру ког се налазе етажирани објекти који су предмет непосредне погодбе износи 391м².

Посебни делови горе наведеног објекта који су предмет непосредне погодбе су:

Пословни простор трговине означен бројем 2 површине 39м² и пословни простор трговине означен бројем 3 површине 51м², задружна својина Шајкашка- Општа земљорадничка задруга Тител, укупан износ 3.519.000,00 динара, што представља мањи износ од процењеног износа од 3.914.454,00 динара, утврђеног од стране надлежног пореског органа.

Члан 2.

За прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Тител, потребна су средства из буџета Општине Тител у износу од 3.519.000,00 динара.

Члан 3.

Прибављање непокретности из тачке 1. ове Одлуке врши се због недостатка адекватног простора за одржавање културних манифестација, недостатка простора за рад основаних удружења у самом месту Гардиновци.

Члан 4.

Овлашћује се председник општине Тител да у име Општине Тител потпише уговор о купопродаји непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Тител“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 011-14 /2026-I
Дана: 21.08.2026.
ОПШТИНЕ
Тител
Тривуновић

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ

Драгиша

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке којом се предлаже непосредна погодба садржан је у члану 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон и 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), којим је утврђено да се изузетно непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Чланом 3. Став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности

непокретности, ако у конкретном случају то представља једино решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења.

Разлози за доношење одлуке:

Имајући у виду да у насељеном месту Гардиновци не постоји адекватан простор за одржавање приредби, представа, књижевних вечери, изложбе, место за окупљање и дружење пензионера, а основана удружења немају простора за рад, прибављањем посебних делова у јавну својину општине простор ће се адаптирати у једну функционалну целину од 90 квадрата што представља идеалну квадратуру за само место, за одржавање културних манифестација— заједничку читаоницу, мању галерију, радионице и књижевне вечери, и самим тим постаје заједничко добро доступно свим грађанима под једнаким условима за одржавање свих манифестација и дружења.

Објекат од 90 квадрата доноси оптималан однос цене и користи, јер захтева ниске трошкове одржавања, а у потпуности решава проблем недостатка простора. Ова куповина подиже квалитет живота у локалној средини и чува културни идентитет места. Инвестиција је оправданија од закупа или изградње новог објекта.

Сам објекат је позициониран у центру насеља што представља још један разлог зашто је општина заинтересована за прибављање у јавну својину, а како је то једини објекат који одговара потребама општине због своје квадратуре и саме позиције у месту, предлаже се да се прибави у јавну својину општине Тител.

Поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Тител, извршен је од стране Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Тител, која је образована решењем број 011-13/2026-II од 07.08.2026.године, а све у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018).

САДРЖАЈ

1. Одлука о прибављању посебних делова објеката на катастарској парцели 702 КО Гардиновци у јавну својину општине путем непосредне погодбе141

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ“

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1

Одговорни уредник: заменик секретара скупштине Јован Влашки

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ“ излази по потреби