



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Послови грађевинске инспекције
Број: 354-34-5/2024-IV-04
Дана: 29.11.2024.
Тител, улица Главна бр.1
Тел: 021/2960-186
е-mail: tatjana.nadj@opstinatitel.rs
www.opstinatitel.rs

**ТРОМЕСЕЧНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ
ЗА ПЕРИОД ЈУЛ-СЕПТЕМБАР 2025. ГОДИНЕ**

Циљ израде тромесечног плана инспекцијског надзора

План рада представља акт који има за циљ унапређење рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора на територији општине Тител за период јул-септембар 2025. године, донет је по основу чл 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)

Тромесечним планом инспекцијског надзора обухваћен је приказ задатака и послова за месеце јул, август и септембар 2025. године, односно непосредну примену закона и других прописа, те праћења стања на територији општине Тител из области грађевинарства.

Сврха доношења тромесечног плана јесте јачање поверења грађана у локалну самоуправу Општине Тител :

- непосредном применом закона и других прописа
- спровођењем инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену
- праћењем стања и предлагањем мера за унапређење стања на терену
- превентивним деловањем инспекције ради остваривања циља инспекцијског надзора

Оперативно планирање рада грађевинске инспекције

Послове грађевинске инспекције на територији општине Тител, обавља једно лице са високом стручном спремом које је делимично опремљено опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора (“Службени гласник РС” број 30/2015 и 81/2015.године).

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинског инспектора не зависи од временских услова и годишњег периода, како је напредком технологије грађења омогућено да се радови на градилиштима изводе у току читаве године, али зависе од других чинилаца: издатих грађевинских дозвола у временском обухвату тромесечног плана рада грађевинске инспекције и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђења финансијских средстава, евентуалним временским непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор у оквиру надзора врши теренски и канцеларијски надзор надзираних субјеката, односно; редован, ванредни, контролни и допунски инспекцијски надзор, у зависности од потреба инспекцијских прегледа.

Врсте инспекцијског надзора

РЕДОВАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
ВАНРЕДАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР СЕ ВРШИ РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА ХИТНИХ МЕРА РАДИ СПРЕЧАВАЊА ИЛИ ОТКЛАЊАЊА НЕПОСРЕДНЕ ОПАСНОСТИ, КАО И СПРЕЧАВАЊА НЕЛЕГАЛНЕ ГРАДЊЕ
ДОПУНСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ У ОКОЛНОСТИМА НАКОН САЗНАЊА НОВИХ ЧИЊЕНИЦА
КОНТРОЛНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ РАДИ УТВРЂИВАЊА ИЗВРШЕНИХ МЕРА КОЈЕ СУ ПРЕДЛОЖЕНЕ ИЛИ НАЛОЖЕНЕ НАДЗИРАНОМ СУБЈЕКТУ У ОКВИРУ РЕДОВНОГ ИЛИ ВАНРЕДНОГ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ НАДЗОРА
КАНЦЕЛАРИЈСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ У СЛУЖБЕНИМ ПРОСТОРИЈАМА
ПРЕВЕНТИВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР И СТРУЧНЕ САВЕТОДАВНЕ ПОСЕТЕ СПРОВОДЕ СЕ У ЦИЉУ ПРУЖАЊА СТРУЧНИХ САВЕТА И ПОДРШКЕ НАДЗИРАНОМ СУБЈЕКТУ КОЈИ ОСТВАРУЈЕ ОДРЕЂЕНА ПРАВА

Процена ризика

Процена ризика у Тромесечном плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину вршена је на основу досадашњег искуства и информација добијених од других инспекција.

Листа приоритета према степену ризика:

1. Приоритет инспекцијског надзора су дотрајали и оштећени објекти код којих је угрожена стабилност и представљају опасност за људе, суседне објекте, саобраћај и околину.
2. Изградња нелегалних објеката и налагање мера према надзираним субјектима
3. Објекти који се граде у складу са прописима у оквиру електронске обједињене процедуре и у плану су редовног инспекцијског надзора
4. Контролни надзори ради провере да ли су спроведене наложене мере, дати савети
5. Контрола одржавања објеката, њихово коришћење, употребна дозвола

Планирање инспекцијског надзора

Приликом израде тромесечног плана, разматрана су искуства из предходних инспекцијских контрола, законске обавезе надзираних субјеката, процена ризика, пријаве грађана као и чињенице да су могуће непланиране околности. У општини Тител у подручју Тителског брега, могу се очекивати одроњавања његових делова, приликом којих долази до урушавања потпорних зидова као и читавих објеката.

Обзиром да у оквиру грађевинске инспекције делује само један инспектор, улажу се максимални напори да се спроведу радни задаци у очекиваним роковима.

У великом броју случајева по пријави грађана постоји потреба за заједничким инспекцијским надзором грађевинске и комуналне инспекције.

Предлози за унапређење рада

1. Обезбеђивање неопходних средстава за рад на терену
2. Сарадња и размена искустава са другим инспекцијама.
3. Обуке инспектора ради боље ефикасности на терену.

Грађевински инспектор
Татјана Нађ, дипл.грађ.инж
