



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове  
Послови грађевинске инспекције  
Број: 354-34-3/2024-IV-04  
Дана: 29.11.2024.  
Тител, улица Главна бр.1  
Тел: 021/2960-186  
е-mail: [tatjana.nadj@opstinatitel.rs](mailto:tatjana.nadj@opstinatitel.rs)  
[www.opstinatitel.rs](http://www.opstinatitel.rs)

**ТРОМЕСЕЧНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ  
ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ФЕБРУАР-МАРТ 2025. ГОДИНЕ**

## **Циљ израде тромесечног плана инспекцијског надзора**

План рада представља акт који има за циљ унапређење рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора на територији општине Тител за период јануар-март 2025. године, донет је по основу чл 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)

Тромесечним планом инспекцијског надзора обухваћен је приказ задатака и послова за месеце јануар, фебруар и март 2025. године, односно непосредну примену закона и других прописа, те праћења стања на територији општине Тител из области грађевинарства.

Сврха доношења тромесечног плана јесте јачање поверења грађана у локалну самоуправу Општине Тител :

- непосредном применом закона и других прописа
- спровођењем инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену
- праћењем стања и предлагањем мера за унапређење стања на терену
- превентивним деловањем инспекције ради остваривања циља инспекцијског надзора

## **Оперативно планирање рада грађевинске инспекције**

Послове грађевинске инспекције на територији општине Тител, обавља једно лице са високом стручном спремом које је делимично опремљено опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора (“Службени гласник РС” број 30/2015 и 81/2015.године).

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинског инспектора не зависи од временских услова и годишњег периода, како је напредком технологије грађења омогућено да се радови на градилиштима изводе у току читаве године, али зависе од других чинилаца: издатих грађевинских дозвола у временском обухвату тромесечног плана рада грађевинске инспекције и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђења финансијских средстава, евентуалним временским непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор у оквиру надзора врши теренски и канцеларијски надзор надзираних субјеката, односно; редован, ванредни, контролни и допунски инспекцијски надзор, у зависности од потреба инспекцијских прегледа.

## Врсте инспекцијског надзора

<b>РЕДОВАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР</b> У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
<b>ВАНРЕДАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР</b> СЕ ВРШИ РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА ХИТНИХ МЕРА РАДИ СПРЕЧАВАЊА ИЛИ ОТКЛАЊАЊА НЕПОСРЕДНЕ ОПАСНОСТИ, КАО И СПРЕЧАВАЊА НЕЛЕГАЛНЕ ГРАДЊЕ
<b>ДОПУНСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР</b> ВРШИ СЕ У ОКОЛНОСТИМА НАКОН САЗНАЊА НОВИХ ЧИЊЕНИЦА
<b>КОНТРОЛНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР</b> ВРШИ СЕ РАДИ УТВРЂИВАЊА ИЗВРШЕНИХ МЕРА КОЈЕ СУ ПРЕДЛОЖЕНЕ ИЛИ НАЛОЖЕНЕ НАДЗИРАНОМ СУБЈЕКТУ У ОКВИРУ РЕДОВНОГ ИЛИ ВАНРЕДНОГ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ НАДЗОРА
<b>КАНЦЕЛАРИЈСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР</b> ВРШИ СЕ У СЛУЖБЕНИМ ПРОСТОРИЈАМА
<b>ПРЕВЕНТИВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР И СТРУЧНЕ САВЕТОДАВНЕ ПОСЕТЕ</b> СПРОВОДЕ СЕ У ЦИЉУ ПРУЖАЊА СТРУЧНИХ САВЕТА И ПОДРШКЕ НАДЗИРАНОМ СУБЈЕКТУ КОЈИ ОСТВАРУЈЕ ОДРЕЂЕНА ПРАВА

## Процена ризика

Процена ризика у Тромесечном плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину вршена је на основу досадашњег искуства и информација добијених од других инспекција.

Листа приоритета према степену ризика:

1. Приоритет инспекцијског надзора су дотрајали и оштећени објекти код којих је угрожена стабилност и представљају опасност за људе, суседне објекте, саобраћај и околину.
2. Изградња нелегалних објеката и налагање мера према надзираним субјектима
3. Објекти који се граде у складу са прописима у оквиру електронске обједињене процедуре и у плану су редовног инспекцијског надзора
4. Контролни надзори ради провере да ли су спроведене наложене мере, дати савети
5. Контрола одржавања објеката, њихово коришћење, употребна дозвола

## **Планирање инспекцијског надзора**

Приликом израде тромесечног плана, разматрана су искуства из предходних инспекцијских контрола, законске обавезе надзираних субјеката, процена ризика, пријаве грађана као и чињенице да су могуће непланиране околности. У општини Тител у подручју Тителског брега, могу се очекивати одроњавања његових делова, приликом којих долази до урушавања потпорних зидова као и читавих објеката.

Обзиром да у оквиру грађевинске инспекције делује само један инспектор, улажу се максимални напори да се спроведу радни задаци у очекиваним роковима.

У великом броју случајева по пријави грађана постоји потреба за заједничким инспекцијским надзором грађевинске и комуналне инспекције.

## **Предлози за унапређење рада**

1. Обезбеђивање неопходних средстава за рад на терену
2. Сарадња и размена искустава са другим инспекцијама.
3. Обуке инспектора ради боље ефикасности на терену.

Грађевински инспектор  
Татјана Нађ, дипл.грађ.инж.

---