



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Послови грађевинске инспекције
Број: 354-34-2/2024-IV-04
Дана: 29.11.2024.
Тител, улица Главна бр.1
Тел: 021/2960-186
е-mail: tatjana.nadj@opstinatitel.rs
www.opstinatitel.rs

**ПОЛУГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ТИТЕЛ
ЗА ПЕРИОД ЈУЛ-ДЕЦЕМБАР 2025. ГОДИНЕ**

Садржај:

1. Увод

2. Опис

2.1. Организациона структура

2.2. Законска регулатива за поступање грађевинског инспектора

3. Спровођење инспекцијског надзора

4. Процена ризика

5. Планирање инспекцијског надзора

6. Предлози за унапређење рада

1. Увод

Полугодишњи план рада донет на основу чл 8. став 1. и чл. 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) представља акт који садржи приказ задатака и послова грађевинске инспекције, непосредну примену закона и других прописа, те праћење стања са циљем унапређења рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора на територији општине Тител за период јул-децембар 2025. године.

2. Опис

2.1. Организациона структура

Послове грађевинске инспекције на територији општине Тител, обавља један грађевински инспектор у оквиру Одељења за инспекцијске послове. Грађевински инспектор има високу стручном спрему, положен државни испит и испит за инспектора, последује легитимацију грађевинског инспектора и делимично је опремљен опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора (“Службени гласник РС” број 30/2015 и 81/2015.године).

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа, норматива и стандарда које се односе на изградњу објеката и извођење радова као и техничка својства и квалитет грађевинског материјала који се уграђује, контролише да ли је за објекат у изградњи издата грађевинска дозвола и пријава почетка радова, контролише да ли је извођач радова предузео мере за безбедност суседних објеката и саобраћаја, околине и заштите животне средине; проверава да ли извођач радова води прописану књигу о извођењу радова и грађевински дневник на прописан начина, проверава да ли су у току грађења и коришћења објеката врше прописана осматрања и одржавања објеката, да ли је градилиште обележено на прописан начин, контролише да ли објекти угрожавају и изазивају опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине и нормално одвијање саобраћаја и налаже одговарајуће мере за отклањање опасности, доноси решења о предузимању потребних мера и радњи из своје надлежности, подноси пријаве у складу са овлашћењима из законских прописа и изриче мандатне казне, прати прописе из своје належности.

2.2. Законска регулатива за поступање грађевинског инспектора

Правни основ за обављање послова грађевинске инспекције садржан је у следећим прописима:

Правни основ

1. **Закон о планирању и изградњи** („Сл. Гласник РС“ бр, 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
2. **Закон о озакоњењу објеката** („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС, 1/2023- одлука УС и 62/2023);
3. **Закон о инспекцијском надзору** („Сл. Гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)
4. **Закон о становању и одржавању зграда** („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон)
5. **Закон о општем управном поступку** („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18);
6. **Одлука о организацији општинске управе Тител** („Службени лист општине Тител“ бр. 4/2018).
7. **План генералне регулације насеља Тител** („Службени лист Општине Тител“ бр. 11/2022)
8. **Просторни план општине Тител** („Службени лист општине Тител“ бр. 3/2018, 9/2019).

3. Спровођење инспекцијског надзора

Грађевинска инспекција обавља послове на територији општине Тител са седиштем у Тителу, улица Главна 1. Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор на целокупној територији Општине Тител.

Инспекцијски надзори одвијају се по фазама, њихово трајање зависи од процене и искуства инспектора као и осталих фактора у оквиру обављања канцеларијског и теренског надзора.

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, предвиђају се и едукације, састанци, те извршавање управних мера, али је потребно планирати време и за непланиране односно непредвиђене активности.

Непланиране активности извршавају се у што краћем року, након добијене пријаве а у циљу отклањања опасности по живот људи, њихову имовину и околину.

ВРСТЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
РЕДОВАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
ВАНРЕДАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР СЕ ВРШИ РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА ХИТНИХ МЕРА РАДИ СПРЕЧАВАЊА ИЛИ ОТКЛАЊАЊА НЕПОСРЕДНЕ ОПАСНОСТИ, КАО И СПРЕЧАВАЊА НЕЛЕГАЛНЕ ГРАДЊЕ

ДОПУНСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ У ОКОЛНОСТИМА НАКОН САЗНАЊА НОВИХ ЧИЊЕНИЦА
КОНТРОЛНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ РАДИ УТВРЂИВАЊА ИЗВРШЕНИХ МЕРА КОЈЕ СУ ПРЕДЛОЖЕНЕ ИЛИ НАЛОЖЕНЕ НАДЗИРАНОМ СУБЈЕКТУ У ОКВИРУ РЕДОВНОГ ИЛИ ВАНРЕДНОГ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ НАДЗОРА
КАНЦЕЛАРИЈСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ У СЛУЖБЕНИМ ПРОСТОРИЈАМА
ПРЕВЕНТИВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР И СТРУЧНЕ САВЕТОДАВНЕ ПОСЕТЕ СПРОВОДЕ СЕ У ЦИЉУ ПРУЖАЊА СТРУЧНИХ САВЕТА И ПОДРШКЕ НАДЗИРАНОМ СУБЈЕКТУ КОЈИ ОСТВАРУЈЕ ОДРЕЂЕНА ПРАВА

4. Процена ризика

Процена ризика у Полугодишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину вршена је на основу досадашњег искуства и информација добијених од других инспекција.

Листа приоритета према степену ризика:

1. Приоритет инспекцијског надзора су дотрајали и оштећени објекти код којих је угрожена стабилност и представљају опасност за људе, суседне објекте, саобраћај и околину.
2. Изградња нелегалних објеката и налагање мера према надзираним субјектима
3. Објекти који се граде у складу са прописима у оквиру електронске обједињене процедуре и у плану су редовног инспекцијског надзора
4. Контролни надзори ради провере да ли су спроведене наложене мере, дати савети
5. Контрола одржавања објеката, њихово коришћење, употребна дозвола

5. Планирање инспекцијског надзора

Приликом израде полугодишњег плана, разматрана су искуства из предходних инспекцијских контрола, законске обавезе надзираних субјеката, процена ризика, пријаве грађана као и чињенице да су могуће непланиране околности. У општини Тител у подручју Тителског брега, могу се очекивати одроњавања његових делова, приликом којих долази до урушавања потпорних зидова као и читавих објеката.

С обзиром да у оквиру грађевинске инспекције делује само један инспектор, улажу се максимални напори да се спроведу радни задаци у очекиваним роковима.

У великом броју случајева по пријави грађана постоји потреба за заједничким инспекцијским надзором грађевинске и комуналне инспекције.

6. Предлози за унапређење рада

1. Обезбеђивање неопходних средстава за рад на терену
2. Сарадња и размена искустава са другим инспекцијама.
3. Обуке инспектора ради боље ефикасности на терену.

Грађевински инспектор
Татјана Нађ, дипл.грађ.инж.
