



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове  
Послови грађевинске инспекције  
Број: 354-33-1/2023-IV-04  
Дана: 15.11.2023.  
Тител, улица Главна бр.1  
Тел: 021/2960-186  
[www.opstinatitel.rs](http://www.opstinatitel.rs)

**ПОЛУГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
ОПШТИНЕ ТИТЕЛ  
ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР-ЈУН 2024. ГОДИНЕ**

## **Садржај:**

### **1. Увод**

### **2. Опис**

#### **2.1. Организациона структура**

#### **2.2. Законска регулатива за поступање грађевинског инспектора**

### **3. Спровођење инспекцијског надзора**

### **4. Процена ризика**

### **5. Планирање инспекцијског надзора**

### **6. Предлози за унапређење рада**

## **1. Увод**

Полугодишњи план рада донет на основу чл 8. став 1. и чл. 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) представља акт који садржи приказ задатака и послова грађевинске инспекције, непосредну примену закона и других прописа, те праћење стања са циљем унапређења рада грађевинског инспектора у спровођењу инспекцијског надзора на територији општине Тител за период јануар-јун 2024. године.

## **2. Опис**

### **2.1. Организациона структура**

Послове грађевинске инспекције на територији општине Тител, обавља један грађевински инспектор у оквиру Одељења за инспекцијске послове. Грађевински инспектор има високу стручном спрему, положен државни испит и испит за инспектора, последује легитимацију грађевинског инспектора и делимично је опремљен опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора (“Службени гласник РС” број 30/2015 и 81/2015.године).

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа, норматива и стандарда које се односе на изградњу објеката и извођење радова као и техничка својства и квалитет грађевинског материјала који се уграђује, контролише да ли је за објекат у изградњи издата грађевинска дозвола и пријава почетка радова, контролише да ли је извођач радова предузео мере за безбедност суседних објеката и саобраћаја, околине и заштите животне средине; проверава да ли извођач радова води прописану књигу о извођењу радова и грађевински дневник на прописан начина, проверава да ли су у току грађења и коришћења објеката врше прописана осматрања и одржавања објеката, да ли је градилиште обележено на прописан начин, контролише да ли објекти угрожавају и изазивају опасност по живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине и нормално одвијање саобраћаја и налаже одговарајуће мере за отклањање опасности, доноси решења о предузимању потребних мера и радњи из своје надлежности, подноси пријаве у складу са овлашћењима из законских прописа и изриче мандатне казне, прати прописе из своје наложности.

## **2.2. Законска регулатива за поступање грађевинског инспектора**

Правни основ за обављање послова грађевинске инспекције садржан је у следећим прописима:

- 1. Закон о планирању и изградњи** („Сл. Гласник РС“ бр, 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- 2. Закон о озакоњењу објеката** („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС, 1/2023- одлука УС и 62/2023);
- 3. Закон о инспекцијском надзору** („Сл. Гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)
- 4. Закон о становању и одржавању зграда** („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/2020-др.закон)
- 5. Закон о општем управном поступку** („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18);
- 6. Одлука о организацији општинске управе Тител** („Службени лист општине Тител“ бр. 4/2018).
- 7. План генералне регулације насеља Тител** („Службени лист Општине Тител“ бр. 11/2022 )
- 8. Просторни план општине Тител** („Службени лист општине Тител“ бр. 3/2018, 9/2019).

## **3. Спровођење инспекцијског надзора**

Грађевинска инспекција обавља послове на територији општине Тител са седиштем у Тителу, улица Главна 1. Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор на целокупној територији Општине Тител.

Инспекцијски надзори одвијају се по фазама, њихово трајање зависи од процене и искуства инспектора као и осталих фактора у оквиру обављања канцеларијског и теренског надзора.

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, предвиђају се и едукације, састанци, те извршавање управних мера, али је потребно планирати време и за непланиране односно непредвиђене активности.

Непланиране активности извршавају се у што краћем року, након добијене пријаве а у циљу отклањања опасности по живот људи, њихову имовину и околину.

<b>ВРСТЕ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА</b>
<b>РЕДОВАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР У ОКВИРУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ</b>
<b>ВАНРЕДАН ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР СЕ ВРШИ РАДИ ПРЕДУЗИМАЊА ХИТНИХ МЕРА РАДИ СПРЕЧАВАЊА ИЛИ ОТКЛАЊАЊА НЕПОСРЕДНЕ ОПАСНОСТИ, КАО И СПРЕЧАВАЊА НЕЛЕГАЛНЕ ГРАДЊЕ</b>
<b>ДОПУНСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ У ОКОЛНОСТИМА НАКОН САЗНАЊА НОВИХ ЧИЊЕНИЦА</b>
<b>КОНТРОЛНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ РАДИ УТВРЂИВАЊА ИЗВРШЕНИХ МЕРА КОЈЕ СУ ПРЕДЛОЖЕНЕ ИЛИ НАЛОЖЕНЕ НАДЗИРАНОМ СУБЈЕКТУ У ОКВИРУ РЕДОВНОГ ИЛИ ВАНРЕДНОГ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ НАДЗОРА</b>
<b>КАНЦЕЛАРИЈСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР ВРШИ СЕ У СЛУЖБЕНИМ ПРОСТОРИЈАМА</b>
<b>ПРЕВЕНТИВНИ ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР И СТРУЧНЕ САВЕТОДАВНЕ ПОСЕТЕ СПРОВОДЕ СЕ У ЦИЉУ ПРУЖАЊА СТРУЧНИХ САВЕТА И ПОДРШКЕ НАДЗИРАНОМ СУБЈЕКТУ КОЈИ ОСТВАРУЈЕ ОДРЕЂЕНА ПРАВА</b>

#### **4. Процена ризика**

Процена ризика у Полугодишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2024. годину вршена је на основу досадашњег искуства и информација добијених од других инспекција.

Листа приоритета према степену ризика:

1. Приоритет инспекцијског надзора су дотрајали и оштећени објекти код којих је угрожена стабилност и представљају опасност за људе, суседне објекте, саобраћај и околину.
2. Изградња нелегалних објеката и налагање мера према надзираним субјектима
3. Објекти који се граде у складу са прописима у оквиру електронске обједињене процедуре и у плану су редовног инспекцијског надзора
4. Контролни надзори ради провере да ли су спроведене наложене мере, дати савети
5. Контрола одржавања објеката, њихово коришћење, употребна дозвола

## **5. Планирање инспекцијског надзора**

Приликом израде полугодишњег плана, разматрана су искуства из предходних инспекцијских контрола, законске обавезе надзираних субјеката, процена ризика, пријаве грађана као и чињенице да су могуће непланиране околности. У општини Тител у подручју Тителског брега, могу се очекивати одроњавања његових делова, приликом којих долази до урушавања потпорних зидова као и читавих објеката.

С обзиром да у оквиру грађевинске инспекције делује само један инспектор, улажу се максимални напори да се спроведу радни задаци у очекиваним роковима.

У великом броју случајева по пријави грађана постоји потреба за заједничким инспекцијским надзором грађевинске и комуналне инспекције.

## **6. Предлози за унапређење рада**

1. Обезбеђивање неопходних средстава за рад на терену
2. Сарадња и размена искустава са другим инспекцијама.
3. Обуке инспектора ради боље ефикасности на терену.

Грађевински инспектор  
Татјана Нађ, дипл.грађ.инж.

---