



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Послови грађевинске инспекције
Број: 354-1/2026-IV-04
Дана: 08.01.2026.
Тител, улица Главна бр.1
Тел: 021/2960-186
www.opstinatitel.rs

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору (“Сл. гласник РС” број 36/2016) инспекција је дужна да сачини годишњи план инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ ЗА 2026. ГОДИНУ

Грађевинска инспекција општине Тител - основни подаци

Послове грађевинске инспекције на територији општине Тител, обавља један грађевински инспектор са високом стручном спремом који је делимично опремљен опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора (“Службени гласник РС” број 30/2015 и 81/2015.године).

Инспекцијски надзори и службене контроле у периоду обухвата Годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину ће се одвијати у свему према прописаним законским актима по коме је грађевинска инспекција дужна да поступа, а у циљу смањења броја нелегалних објеката и успостављања контроле над применом важећег Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” број 72/09, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 , УС 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), поштовања свих норматива, стандарда и правила грађења у грађевинарству, као и контролу над коришћењем постојећих објеката на територији општине Тител.

У току инспекцијских надзора и службених контрола, планираних овим Планом рада, грађевински инспектор је обавезан да се придржава релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листи прописаних од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Правни основ

- 1. Закон о планирању и изградњи** („Сл. Гласник РС“ бр, 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);
- 2. Закон о инспекцијском надзору** („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)
- 3. Закон о становању и одржавању зграда** („Сл. Гласник РС“, бр.104/2016 и 9/2020-др.закон)
- 4. Закон о општем управном поступку** („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18);
- 5. Одлука о организацији општинске управе Тител** („Службени лист општине Тител“ бр. 4/2018).
- 6. План генералне регулације насеља Тител** („Службени лист Општине Тител" бр.11/2022)
- 8. Просторни план општине Тител** („Службени лист општине Тител“ бр. 3/2018, 9/2019).

Пословни процеси и активности у оквиру пословних процеса по Плану рада за 2026.годину

Грађевински инспектор, у току свог пословног процеса врши инспекцијски надзор у области грађевинарства и у складу са својим надлежностима и активностима прописаним Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр, 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Законом о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) контролише радње надзираних субјеката на територији општине Тител.

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинског инспектора не зависи од временских услова и годишњег периода, како је напредком технологије грађења омогућено да се радови на градилиштима изводе у току читаве године, али зависе од других чинилаца: издатих грађевинских дозвола у временском обухвату овог Плана рада грађевинске инспекције и пријавама радова, динамиком извођења радова, обезбеђења финансијских средстава, евентуалним временским непогодама, тако да се не могу унапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Грађевински инспектор у оквиру надзора врши теренски и канцеларијски надзор надзираних субјеката, односно; редован, ванредни, контролни и допунски инспекцијски надзор, у зависности од потреба инспекцијских прегледа.

МЕСЕЧНИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ У ТОКУ 2025. ГОДИНЕ

јануар:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде,
- Израда месечног извештаја о раду.
- Израда годишњег извештаја о раду за предходну годину.
- Архивирање предмета и попис аката.

фебруар:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Израда месечног извештаја о раду.

март:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.

- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решења о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Израда предлога Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

април:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

мај:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.

- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

јун:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Израда предлога Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

јул:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.

- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

август:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

септембар:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Израда предлога Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма

уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).

- Израда месечног извештаја о раду.

октобар:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

новембар:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

децембар:

- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка израде темеља.
- Вршење инспекцијског надзора по добијања обавештења од надлежног органа о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу.
- Вршење инспекцијског надзора активних градилишта на територији општине Тител.
- Вршење инспекцијских надзора по добијеним пријавама странака за излазак грађевинског инспектора.
- Вршење инспекцијског надзора над објектима унутар територије општине Тител који су завршени и у функцији, а који својим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи и околине.
- Праћење и инспекцијски надзор уклањања објеката по донетом решењу о извршењу решења уклањања објеката за које је грађевински инспектор утврдио да се бесправно граде.
- Израда предлога Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката.
- Вршење инспекцијског надзора у спровођењу кварталног плана уклањања објеката који надлежни орган Општинске управе сачињава на основу донетог Програма уклањања објеката у складу са Правилником о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката (“Сл.Гласник РС” број 27/2015. године).
- Израда месечног извештаја о раду.

ПРЕМА ГОДИШЊЕМ ПРОГРАМУ РАДА ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР ЋЕ ПЛАНИРАТИ ОПЕРАТИВНЕ МЕСЕЧНЕ И ДНЕВНЕ АКТИВНОСТИ.

У зависности од инспекцијског прегледа и налаза утврђеним инспекцијским надзорима, грађевински инспектор ће предузети одговарајуће мере, донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве у складу са својим надлежностима.

Превентивно деловање грађевинске инспекције – активности

На кварталном нивоу, на званичној интернет страници општине Тител пратиће објављивање Програма уклањања објеката са Планом уклањања објеката од стране надлежног органа, за све објекте који су предвиђени за рушење.

Прописане контролне листе издате од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије се налазе на званичном сајту општине, како би се надзирани субјекти могли предходно упознати са поступцима контроле грађевинског инспектора приликом инспекцијског прегледа.

Грађевински инспектор ће при сваком инспекцијском надзору по утврђеном Плану рада и приликом сваке контроле обавешавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из Закона и правилника по којима је дужан да поступа на могуће забрањене, односно штетне последице његовог понашања, опомињати субјекта инспекцијског надзора на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

Приликом редовне теренске контроле, грађевински инспектор ће по потреби за надзиране субјекте вршити саветодавне посете, пре самих редовних или ванредних

инспекцијских прегледа. Приликом саветодавних посета надзирани субјекти ће писмено бити упућивани од стране грађевинског инспектора о предложеним превентивним мерама, које би требали извршити како би њихово извођење грађевинских радова било у оквирима важећег Закона о планирању и изградњи.

Процена ризика у инспекцијском надзору грађевинске инспекције

Приликом редовног инспекцијског надзора за процену ризика користиће се резултати контролних листа, а за вршењу осталих инспекцијских надзора процена ризика је приказана у следећој табели:



ЛЕГЕНДА:

1	одржавање објекта, употребне дозволе
2	контролни надзор
3	рушење објеката без дозволе за рушење
4	грађење објеката, извођење радова без решења којим се одобрава извођење радова
5	грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе, на објекту који се гради, или је изграђен, постоје недостаци који угрожавају безбедност његовог коришћења и околине

Грађевински инспектор
Татјана Нађ, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26
- Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима изворне надлежности Општине Тител, Главна 1, Тител
- Архиви