

На основу члана 6. став 5. и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“ бр. 80/2002, 80/2002 – др. Закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/2014 – др. закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 40. Став 1. Тачка 3. Статута општине Тител („Службени лист општине Тител“ бр.3/2019 и 2/2025), Скупштина општине Тител, на 12 седници, дана 27.11.2025. године, доноси

**ОДЛУКА**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ У**  
**ОПШТИНИ ТИТЕЛ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину у општини Тител.

Члан 2.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Тител чине две зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину. Прва зона је утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Тител, износе:

| Редни број | ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ                                                                                 | ПРОСЕЧНА ЦЕНА<br>(у динарима/ м².) |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
|            |                                                                                                     | ПРВА ЗОНА                          | ДРУГА ЗОНА |
| 1.         | Грађевинско земљиште                                                                                | 602,00                             | 602,00     |
| 2.         | Пољопривредно земљиште                                                                              | 172,00                             | 172,00     |
| 3.         | Шумско земљиште                                                                                     | 72,00                              | 72,00      |
| 4.         | Друго земљиште                                                                                      |                                    |            |
| 5.         | Станови                                                                                             | 66.680,00                          | 34.253,00  |
| 6.         | Куће за становање                                                                                   | 37.641,00                          | 30.226,00  |
| 7.         | Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 43.494,00                          | 43.494,00  |
| 8.         | Гаража и помоћни објекти                                                                            |                                    |            |

Члан 4.

Просечна цена другог земљишта за 2026. годину утврђује се на основу члана 6. став 9. Закона о порезима на имовину.

Члан 5.

Одређују се просечне цене непокретности на основу којих је за 2025. годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, за одговарајуће непокретности за које у члану 3. Ове Одлуке нису утврђене просечне цене по м<sup>2</sup>, за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Тител, и то:

| Редни бр. | Врсте непокретности      | Просечна цена у динарима/м <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------------|-----------------------------------------|
| 1.        | Гараже и помоћни објекти | 13.362,00                               |

Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Тител“ и на интернет страници општине Тител [www.opstinatitel.rs](http://www.opstinatitel.rs)

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Тител“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
Број: 6-48/2025-I  
Дана: 27.11.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СО  
ДРАГИША ТРИВУНОВИЋ