



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
УСТАНОВА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ „ТИТЕЛСКИ БРЕГ“
ТИТЕЛ, Главна бр.10
УПРАВНИ ОДБОР
Број: 1-3-3/2025
Датум: 05. 06. 2025.

На основу Одлуке о поверавању управљања на непокретности у јавној својини („Службени лист Општине Тител“ 2/25) Управни одбор Установе за заштиту природе „Тителски брег“ на седници одржаној 05. 06. 2025. године доноси:

ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА ЛЕВОГ ПЛАТОА У ПРИОБАЉУ РЕКЕ ТИСЕ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овим правилником ближе се уређује начин коришћења Левог Платоа у приобаљу реке Тисе у сврху обављања угоститељске делатности.

Члан 2

Поједини изрази употребљени у овом правилнику имају следеће значење:

Закупац је правно лице или предузетник које има закључен уговор са УЗП „Тителски брег“ (у даљем тексту: Установа) о закупу Левог Платоа (у даљем тексту: Плато) који се налази у приобаљу реке Тисе (леви плато гледано у правцу реке) на парцели број 23587/12 КО Тител, димензија 50m x 30m и пратећих објеката (модуларног контејнера и наткривене терасе) намењених угоститељским услугама – отворена летња башта.

ІІ РАДНО ВРЕМЕ И ЈАВНИ РЕД

Члан 3

Период коришћења Платоа у сврхе обављања угоститељске делатности – отворена летња башта је сезонски а тачан период закупа за сваку сезону биће дефинисан посебним уговором.

Члан 4

Закупац је у обавези да организује рад угоститељског објекта у складу са важећим прописима ЈЛС који ближе одређују радно време угоститељских објекат, нарочито:

- Радно време угоститељског објекта радним данима утврђено је од 06,00 часова до 01,00 часа наредног дана. Изузетно петком и суботом угоститељски објекат може радити до 03,00 часа наредног дана.

- Како је реч о отвореној летњој башти, извођење живе музике и емитовање гласне музике дозвољено је у вечерњим сатима до 22 часа. Изузетно у дане одржавања културних манифестација, такмичења, државних и верских празника може бити уређено другачије на основу претходно донете одлуке надлежног органа ЈЛС Тител.

- Бука која се емитује током дана не сме ометати посетиоце и излетнике на плажи и суседном платоу. Елементи баште који представљају изворе светла и звука морају бити таквог интензитета и положаја да не ометају намену околних површина и објеката, у складу са важећим стандардима и прописима.

ОПРЕМАЊЕ ПЛАТОА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА

Члан 5

Одабир елемената којима се врши уређење Платоа и пратећих објеката врши се тако да:

- обликом, димензијама, материјалом и бојом представља складну и функционалну целину;

- поседује једноставне форме и буде у складу са карактеристикама и естетским вредностима простора у којем се налази.

Елементи треба да димензијама, тежином, међусобним везама и постављањем:

- омогућавају брзу монтажу, демонтажу и транспорт,

- не оштећују површину на коју се постављају, објекте уређења и опремања и околно зеленило,

- буду погодни и безбедни за несметано кретање деце, старих особа и особа са инвалидитетом.

Максимална површина заузећа Платоа наведеним елементима не сме прелазити 250m² површине.

Члан 6

Заштита од високих и ниских температура може се обезбедити различитим уређајима за хлађење и загревање, који могу бити постављени као самостални елементи, или уграђени у друге елементе.

Постављање уређаја за хлађење и загревање електричном енергијом врши се у складу са посебним прописима који се односе на електричне инсталације ниског напона.

Члан 7

На површини код које је потребно нивелисање терена, нивелисање се може извршити искључиво постављањем монтажно-демонтажне подне платформе. Подна платформа не може бити висине веће од 45 цм, а каскаде у оквиру ње висине веће од 20 цм.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА И УСТАНОВЕ

Члан 8

Закупац Плато и пратеће објекте намењене угоститељским услугама користи у складу са правилима прописаним Огласом, уговореним правима и обавезама, као и у складу са овим Правилником.

Члан 9

Закупац не може Плато и пратеће објекте намењене угоститељским услугама дати у подзакуп другом лицу.

Члан 10

Закупац не може да врши преправке на пратећим објектима без претходне сагласности Установе.

Члан 11

Модуларни контејнер опремљен је са две плафоњере, мини кухиња (доњи делови) са дводелном судопером, славином и радном плочом (у даљем тексту: задужени инвентар) што се Закупцу ставља на располагање. Закупац задужени инвентар користи са пажњом доброг домаћина.

Уређаје и инсталације у закупљеном објекту Закупац мора да одржава у исправном и функционалном стању, и мора да обавести Установу о њиховом евентуалном оштећењу или нестанку, као и да надокнади насталу штету према општим прописима за накнаду штете.

Члан 12

Закупац приликом преузимања пратећих објеката и на крају периода закупа мора да изврши унутрашње и спољно прање и чишћење закупљених објеката.

Члан 13

Закупац сам организује чување свог инвентара.

Установа не сноси обавезу накнаде штете за нестанак и оштећење ствари Закупца које су унете на простор Платоа.

Члан 14

Установа Закупцу обезбеђује коришћење непроточне септичке јаме за отпадне воде из кухиње модуларног контејнера.

Закупац је обавезан да редовно празни непроточну септичку јаму.

Члан 15

Закупац је обавезан да обезбеди два мобилна тоалета (један мушки и један женски) и њихово редовно пражњење и чишћење.

Члан 16

Закупац је дужан да одржава чистоћу и да смеће одлаже на посебна за то предвиђена места.

Члан 17

Установа се обавезује да редовно коси и одржава Плато као и околне зелене површине.

Члан 18

У случају екстремно високог водостаја и сличних елементарних непогода Закупац је дужан да уклони свој инвентар.

Установа је у случају непогода обавезна да организује транспорт модуларног контејнера.

Члан 19

Након истека уговорног периода Закупац је дужан да Плато и пратеће објекте врати у првобитно стање.

У Тителу, 05. 06.2025. године

Председник Управног Одбора

Слободан Тривуновић
