

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
УСТАНОВА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ „ТИТЕЛСКИ БРЕГ“
ТИТЕЛ, Главна бр.10
УПРАВНИ ОДБОР
Број: 1-3-4/2025
Датум: 05.06.2025.године

На основу Одлуке о поверавању управљања на непокретности у јавној својини („Службени лист општине Тител“ бр. 2/2025), којом је Установи за заштиту природе „Тителски брег“ Тител, чији је оснивач Скупштина општине Тител, поверено управљање на катастарској парцели број 2358/12 и припадајућим објектима, Одлуке о оснивању Установе за заштиту природе „Тителски брег“ Тител („Службени лист општине Тител“ бр. 2/2022), Одлуке о поверавању обављања послова из области туризма Установи за заштиту природе „Тителски брег“ Тител („Службени лист општине Тител“ бр. 1/2022), а у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС, бр. 16/2018 и 79/2023), Комисија за спровођење поступка издавања у закуп, образована од стране Управног одбора Установе за заштиту природе „Тителски брег“ Тител, објављује:

ОГЛАС за давање у закуп површине јавне намене – Левог Платоа у приобаљу реке у Тителу на парцели број 2358/12 К.О. Тител прикупљањем писмених понуда

1. Предмет давања у закуп јесте Леви Плато (у даљем тексту: Плато) који се налази у приобаљу реке Тисе у Тителу, (леви плато гледано у правцу реке), површине 50x30м и пратећих објеката (модуларног контејнера и наткривене терасе) намењених угоститељским услугама, који се налази на парцели број 2358/12 К.О. Тител, својина јавна својина РС – право коришћења општина Тител.

2. Одређује се пословна сврха за обављање **угоститељске делатности** као намена за време трајања закупа површине јавне намене из тачке 1. овог огласа. Закупац је у

обавези да организује рад угоститељског објекта у складу са важећим прописима ЈЛС и то како по питању радног времена угоститељских објеката, извођења живе и емитовања гласне музике и емитовања буке. Закупац је дужан да се, приликом одабира елемената којима се врши уређивање Платоа и пратећих објеката, придржава следећих правила: обликом, димензијама, материјалом и бојом елементи морају представљати складну и функционалну целину, бити једноставне форме и у складу са карактеристикама и естетским вредностима простора у којем се налазе. Елементи треба да димензијама, тежином, међусобним везама и постављањем омогућавају брзу монтажу, демонтажу и транспорт, не оштећују површину на коју се постављају, објекте уређења и опремања и околно зеленило, буду погодни и безбедни за несметано кретање деце, старих особа и особа са инвалидитетом. Максимална површина заузећа Платоа не сме прелазити 250 м² површине. На површинама где је потребно нивелисање терена, нивелисање се може извршити искључиво постављањем монтажно-демонтажне подне платформе која не може бити висине веће од 45 цм, а каскаде у оквиру ње висине веће од 20 цм.

Закупац је обавезан да обезбеди два мобилна тоалета (један мушки и један женски) и њихово редовно праћњење и чишћење.

Закупцу се ставља на располагање модуларни контејнер опремљен са две плафоњере, мини кухиња (доњи делови) и наткривена тераса.

Права и обавезе закупца у погледу опремања платоа и пратећих објеката, као и друга права и обавезе по основу закупа, детаљно су описана у Правилнику о начину коришћења левог платоа у приобаљу реке Тисе, који је саставни део овог Огласа.

3. Предмет прикупљања писмених понуда јесте цена за издавање у закуп наведене површине из члана 1. овог огласа, где је почетна цена месечног закупа (закупнина), утврђена у износу од 42.000,00 РСД.

4. Уговор о закупу површине из тачка 1. овог Огласа, намењених угоститељским услугама – отворена летња башта, је сезонски, закључује се за летњу сезону 2025. 2026. и 2027. године, док ће тачан период закупа бити дефинисан са закупцем Уговором о закупу.

5. Све текуће трошкове који настану по основу закупа описане парцеле и припадајућих објеката, осим трошкова за струју (воду, грејање, као и трошкови текућег одржавања објекта) сносиће закупцац.

Трошкове утрошка струје, сносиће закуподавац а исти ће закупцу бити урачунати у закупнину и кроз исту рефундирати закуподавцу.

Пословни простор се не може давати у подзакуп.

6. У случају када се површина јавне намене не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања почетна цена умањиће се на 80% од те цене, а уколико се и у поновљеном поступку јавног оглашавања иста не изда у закуп, почетна цена закупа умањује се на 60% од првобитне, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

7. Право учешћа у поступку имају сва правна и физичка лица која у року од 8 (осам) дана, рачунајући од наредног дана од дана објављивања овог огласа на званичном сајту општине Тител www.opstinatitel.rs, на огласној табли и facebook страници Установе за заштиту природе „Тителски брег“, предајом писане пријаве непосредно на писарницу Установе за заштиту природе „Тителски брег“ или на пошту препорученом пошљицом, насловљену и адресирану на Комисија за давање у закуп површина јавне намене – Левог Платоа у приобаљу реке у Тителу прикупљањем писмених понуда, улица Главна бр. 10, 21240 Тител. Понуђач је дужан да на предњој страни коверте упише „не отварај“, а на полеђини коверте назив, број телефона и адресу понуђача.

8. Обавезна садржина пријаве:

- Попуњен пријавни формулар,
- Податке о предузетнику, правном лицу, односно физичком лицу и то:

За предузетнике: назив радње заједно са именом и презименом предузетника, матични број, ПИБ и оверену фотокопију акта о регистрацији;

За правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, оверену фотокопију о регистрацији;

За физичка лица која немају регистровану радњу – копија личне карте. Физичко лице које нема регистровану предузетничку радњу, дужно је да најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу пословног простора, достави закуподавцу решење надлежног органа о упису радње у регистар. Уколико физичко лице у наведеном року не достави потребну документацију уговор о закупу ће се сматрати раскинутим и то лице неће имати право на повраћај депозита.

- Број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита

Обавезни прилози уз пријаву:

1. Доказ о уплати депозита (признаница) у висини оде 50% од почетне цене месечног закупа за површину јавне намене, на коју се пријава односи. Уплата се врши на рачун Установе за заштиту природе „Тителски брег“ Тител број: **840-1203664-58**, позив на број: **7813425**, сврха уплате депозит за јавно надметање.

2. Јавна исправа о регистрацији и порески идентификациони број предузетника, односно правног лица

Неблаговремене и неуредне понуде биће одбачене. Неблаговремена понуда је понуда поднета после истека рока за подношење понуда. Неуредна понуда је понуда поднета у незатвореном омоту као и понуда која не садржи све предвиђене прилоге и податке из тачке 8. овог огласа, или су подаци супротни објављеним условима и ако је понуђена цена нижа од почетне.

9. О тачном датуму, времену и месту јавног отварања писмених понуда понуђачи ће бити благовремено обавештени на бројеве телефона које ће уз доставити на коверти.

10. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора, позваће понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а нове понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

11. Понуђач коме је дата површина из члана 1. овог Огласа, дужан је да у року од 8 (осам) дана од дана коначности одлуке о давању у закуп, приступи закључењу уговора о закупу.

12. Уколико изабрани понуђач не закључи уговор о закупу у остављеном року, губи право на повраћај депозита.

13. За све додатне информације обратити се Установи за заштиту природе „Тителски брег“ на бројеве телефона 021/2962177 и 021/2962178 радним данима у периоду од 07-15h.

Комисија за закуп

Председник Комисије

Орашко Недељковић