






Andrea Govedarica PR  
NOVA LOGIKA Novi Sad, Žike Popovića 2/E2/st.14a  
NEW LOGIC

PIB: 112057472  
MB 65842602  
Broj Računa: 285-2211050001352-25 SBERBANK SRBIJA A.D.  
Beograd, Bul. Mihajla Pupina 165g

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ ДО 10 MW У КО МОШОРИН

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

	<p><b>ОПШТИНА ТИТЕЛ</b></p> <p>Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе Тител</p>
<b>локација</b>	локалитет на парцелама бр. 3543, 3544, 3545, 3546 и 3547 у КО Мошорин
<b>број</b>	Е 06/2023-ПДР
<b>датум</b>	јул 2024. године

<p>ПРЕДМЕТ</p>	<p><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ ДО 10 MW У КО МОШОРИН</b></p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА</p>	<p><b>Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе Тител</b></p>
<p>ОБРАЂИВАЧ</p>	<p style="text-align: center;"><b>НОВА ЛОГИКА</b> Жике Поповића 2/Е2/ст. 14а Нови Сад, Србија</p> <hr/> <p>Одговорни урбаниста за руковођење израдом Плана:</p> <p style="text-align: center;">Андреа Говедарица, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1075 08</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Радни тим:</p> <p style="text-align: center;">Андреа Говедарица, дипл. инж. арх. Горан Говедарица, дипл. инж. арх. Ана Ђупина, дипл. инж. арх.</p> <p style="text-align: center;">Власник:</p> <p style="text-align: center;">Андреа Говедарица</p> <div style="text-align: center;">  </div> <hr/>

## С А Д Р Ж А Ј

### А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

### Б - ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Увод.....	12
2. Опис границе планског документа.....	13
3. Извод из планског документа вишег реда.....	15
4. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења.....	18
5. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре.....	20
6. Општи и посебни циљеви израде плана.....	21
7. Концепт уређења простора са основном наменом и билансом површина.....	22
8. Концепт инфраструктурног опремања.....	24
9. Заштита и унапређење животне средине.....	24
10. Заштита непокретних културних добара.....	25
11. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.....	25

### В – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана.....	P=1:2000
2. Положај простора ПДР са изводом из ППО Тител.....	A3
3. Постојећа намена простора.....	P=1:2000
4. Планирана намена простора.....	P=1:2000

### Г - ПРИЛОЗИ

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мошорин („Службени лист општине Тител”, број 3/2024 - извод) и Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације соларне електране до 10 MW у Мошорину (локалитет на парцелама бр. 3543, 3544, 3545, 3546 и 3547 у КО Мошорин) на животну средину
- Овлашћење за израду планског документа
- Оверени катастарско-топографски план који је израдио Миливој Станојевић за Геодетски биро КОТА Петроварадин из децембра 2023. године

#### А - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000176750193

Регистар привредних субјеката

БП 82804/2020

Датум, 17.07.2020. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Андреа Говедарица

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Андреа Говедарица ПР израда урбанистички планова и пројектовање НОВА ЛОГИКА  
Нови Сад

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Андреа Говедарица  
ЈМБГ: 0304971835019

Пословно име предузетника:

**Андреа Говедарица ПР израда урбанистички планова и пројектовање НОВА ЛОГИКА Нови Сад**

**Пословно седиште:** Жике Поповића 2, улаз Е2, спрат 4, стан 14а, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Број и назив поште: 21000 Нови Сад

Регистарски број/Матични број: **65842602**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112057472**

**Почетак обављања делатности: 17.07.2020 године**

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

**Адреса за пријем електронске поште:** andrea.govedarica@gmail.com

**Контакт подаци:**

Телефон 1: +381 (0)63 559354

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 82804/2020, дана 10.07.2020. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 77272/2020 од 26.06.2020 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6.истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена:* Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



Број: Е- 06/2023-ПДР

Датум: 30.04.2024.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), NOVA LOGIKA издаје следеће

## РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

За израду Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мошорин

За израду Плана детаљне регулације именује се:

**Андреа Говедарица, диа, број лиценце ИКС 200 1075 08**

За NOVA LOGIKA:



Андреа Говедарица, власник



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Андреа Т. Говедарица**

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 0304971835019

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1075 08**



У Београду,  
18. септембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дип. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-19298  
Београд, 05.09.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андреа Т. Говедарица, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1075 08**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.09.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

	<p>Andrea Govedarica PR NOVA LOGIKA Novi Sad, Žike Popovića 2/E2/st.14a NEW LOGIC</p> <p>PIB: 112057472 MB 65842602 Broj Računa: 285-2211050001352-25SSBERBANK SRBIJA A.D. Beograd, Bul. Mihajla Pupina 165g</p>
---	--

Број: Е- 06/2023-ПДР

Датум: 08.07.2024.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, број 32/2019) и Решења власника „НОВА ЛОГИКА“ којим сам одређена за израду урбанистичког плана:

### План детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мошорин

Изјављујем да је Елаборат за рани јавни увид израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:


**Andrea Govedarica, dia, broj licence IKS 200 1075 08**

## Б - ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Увод
2. Опис границе планског документа
3. Извод из планског документа вишег реда
4. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења
5. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре
6. Општи и посебни циљеви израде плана
7. Концепт уређења простора са основном наменом и билансом површина
8. Концепт инфраструктурног опремања
9. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора
10. Заштита и унапређење животне средине
11. Заштита непокретних културних добара
12. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ ДО 10 MW У КО МОШОРИН

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

### 1. УВОД

Планом детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мошорин биће обухваћен део атара, тј. део ванграђевинског подручја југозападно од насељеног места Мошорин, укупне површине око 9,13 ha, а који се налази у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Мошорин.

Изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мошорин (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мошорин која је донета на 33. седници Скупштине општине Тител, одржаној 29.04.2024. године и објављеној у „Службеном листу општине Тител”, број 3/2024. Саставни део Одлуке је и Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације соларне електране до 10 MW у Мошорину (локалитет на парцелама бр. 3543, 3544, 3545, 3546 и 3547 у КО Мошорин) на животну средину, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Тител под бројем: 501-16/2024-IV03 од 01.03.2024. године.

Одлука о приступању изради Плана донета је на иницијативу ПГ Иване Митровић из Каћа које је према чл. 8. Одлуке и инвеститор израде Плана. Иницијатива је покренута са циљем планског дефинисања простора за потребе изградње соларне електране на локацији у обухвату Плана и њеног прикључења на преносну електроенергетску мрежу.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Тител. Обрађивач Плана је „Нова Логика“ Андреа Говедарица ПР из Новог Сада.

Планирање, коришћење и заштита простора у подручју обухвата Плана засниваће се на принципима одрживог коришћења простора и заштити природних ресурса, добара, биодиверзитета подручја и заштити животне средине и здравља људи.

У складу са Стратегијом енергетске политике државе, којом се утврђује енергетска политика, планира развој у сектору енергетике и промовише повећање удела коришћења обновљивих и нових извора енергије у укупној производњи енергије, изградња соларне енергетике у Мошорину је допринос подстицајним мерама за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Елабората за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и

сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални и графички део, дефинише циљеве израде Плана и предлаже: обухват Плана, намену земљишта, претежну намену површина, јавно грађевинско земљиште и дефинише потребне нумеричке показатеље.

**Правни основ** за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мошорин („Службени лист општине Тител”, број 3/2024) и
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 –др. закон и 40/2021).

**Плански основ** за израду Плана:

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/15.);
- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11) и
- Просторни план општине Тител („Службени лист општине Тител”, бр. 3/18 и 9/19)

Документацију од значаја за израду плана чине и претходно израђене студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и услови достављени од надлежних институција.

На графичком прилогу број 2 приказан је положај простора обухвата Плана са изводом из Просторног плана општине Тител - на графичком приказу планиране намене површина.

## **2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је Одлуком о изради, а коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Мошорин (целе и делови): 3227 (део), 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 4168 (део), 4392 (део), 4395 (део), 4396 (део) и 4403 (део).

Оквирна површина обухвата Плана износи око 9,13 ha.

Табела број 1 – Подаци о постојећим парцелама у ужем обухвату ПДР-а

Подаци о парцелама у обухвату ПДР-а					
к.п. број КО Мошорин	П (m <sup>2</sup> )	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
3542	8.438	приватна својина	Приватна својина Игор Тешић	1/1	Пољопривредно земљиште, њива 3. и 5. класе
3543	18.865	приватна својина	Приватна својина Ивана и Марко Митровић	по 1/2	Пољопривредно земљиште, њива 4. и 5. класе
3544	12.827	приватна својина	Приватна својина Ивана и Марко Митровић	по 1/2	Пољопривредно земљиште, њива 4. и 5. класе
3545	26.980	приватна својина	Приватна својина Ивана и Марко Митровић	по 1/2	Пољопривредно земљиште, њива 3,4. и 5. класе
3546	12.012	приватна својина	Приватна својина Ивана и Марко Митровић	по 1/2	Пољопривредно земљиште, њива 3. и 5. класе
3547	5.554	приватна својина	Приватна својина Ивана и Марко Митровић	по 1/2	Пољопривредно земљиште, њива 4. класе
4168	део	јавна својина	Аутономна покрајина Војводина	1/1	Остало земљиште, канал
4392	део	државна РС	Општина Тител	1/1	Остало земљиште, некатегорисани пут
4395	део	државна РС	Општина Тител	1/1	Остало земљиште, некатегорисани пут
4396	део	државна РС	Општина Тител	1/1	Остало земљиште, некатегорисани пут
4403	део	државна РС	Општина Тител	1/1	Остало земљиште, некатегорисани пут

### 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

**Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. Године („Службени гласник РС”, број 101/15.)** промовише „Селективно коришћење нових и обновљивих извора енергије, са циљем успоравања стопе раста увоза енергената, смањивање негативног утицаја на околину и отварања једне додатне активности за домаћу индустрију и запошљавање локалног становништва, укључујући и прилагођавање пракси и регулативи ЕУ у овој области”. Као стратешки циљ у погледу обновљивих извора енергије (ОИЕ) дефинише се повећање производње енергије из ОИЕ ради смањења увозне зависности и подизања енергетске безбедности. Истовремено, Стратегија дефинише и стратешке правце деловања где истиче неопходност коришћења ОИЕ за производњу електричне енергије, коришћење у топланама и финалној потрошњи. Соларна енергија представља енергетски потенцијал Републике Србије, који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије. Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m<sup>2</sup>/дан на северу до 1,7 kWh/m<sup>2</sup>/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m<sup>2</sup>/дан – током јула. На годишњем нивоу, просечна вредност енергије зрачења износи од 1.200 kWh/m<sup>2</sup>/годишње у северозападној Србији, до 1.550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње у југоисточној Србији, док у централном делу износи око 1.400 kWh/m<sup>2</sup>/годишње. Укупан број сунчаних дана годишње (између 1.500 и 2.200 часова годишње) на већем делу Републике Србије је знатно већа него у многим европским земљама.

**Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије” број 88/10)** представља кровни плански и стратешки документ просторног развоја Републике Србије. Њиме су дефинисани циљеви, принципи и смернице у погледу развоја различитих секторских политика. У сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењено је да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m<sup>2</sup>.

**Регионални просторни план аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11)** као основни циљ у погледу ОИЕ у поглављу Енергетика и енергетска инфраструктура наводи повећање учешћа произведене енергије из ОИЕ уз смањење негативних утицаја на животну средину. На основу израђених студија, наведено је да постоје природне погодности



У погледу инфраструктуре, на основу Рефералне карте бр. 2 – Инфраструктурни системи, предметни простор се ослања на деоницу постојећег општинског пута (у ППО Тител означен као Л-2) који повезује насеља Мошорин и Шајкаш, а који се прикључује на ДП IIА-129. Дуж општинског пута постоји траса магистралног оптичког кабла КДС-а и у делу водоводна мрежа. Са западне, јужне и источне стране простор је омеђен мелиоративним каналима. Делом се предметни простор налази унутар границе истражног простора подземних вода.

Поред тога, на основу Рефералне карте бр. 3а – Стратешки развој и просторна организација туризма, на предметном подручју се налази подручје археолошких локалитета (потенцијално подручје за културни туризам). Подручје археолошких локалитета на јужном делу обухваћеног подручја приказано је и на Рефералној карти бр. 3ц – Заштита непокретних културних добара и прецизирано је да се ради о хумки и остацима енеолитског и бронзанодопског насеља (локалитет бр. 153 и 154).

На основу Рефералне карте бр. 3б – заштита животне средине и природних добара, предметно подручје се налази у оквиру подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (ИБА подручје), а са југа га тангира заштитна зона заштићеног подручја СРП Тителски брег.

Текстуални део ППО афирмише и подстиче употребу обновљивих извора енергије. На основу студије о потенцијалним обновљивим изворима енергије, биомасе, геотермалне, соларне и енергије ветра (студија доступна на [www.psemr.vojvodina.gov.rs](http://www.psemr.vojvodina.gov.rs)) подручје општине Тител располаже, између осталог, потенцијалним обновљивим извором соларне енергије. Наводи се да се у соларном атласу општина Тител налази у зони са интензитетом сунчевог зрачења од преко 1400 kWh/m<sup>2</sup> годишње, што указује на могућност коришћења сунчеве енергије путем соларних колектора за припрему топле потрошне воде, како на јавним, тако и на индивидуалним објектима, као и за инсталисање соларних фотонапонских панела за производњу електричне енергије из соларне енергије.

Просторним планом су утврђена правила која се морају поштовати да би се омогућило коришћење обновљивих извора енергије, па је за соларне електране утврђено да се могу градити и ван насеља, на пољопривредном земљишту, уз обавезу израде плана детаљне регулације. Производни објекти мањих капацитета који служе за сопствене потребе се могу градити у склопу пољопривредних комплекса, салаша и радних садржаја ван насеља, а производни енергетски објекти већих капацитета за које грађевинску дозволу издаје Министарство грађевинарства, могу се градити и у радним зонама и насељима, као и ван насеља, у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана.

Уредба о условима и поступку стицања статуса повлашћеног произвођача електричне енергије, привременог повлашћеног произвођача и произвођача електричне енергије из обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, бр. 56/16, 60/17, 44/18- др. закон, 54/19, 112/21- др. уредба) у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18- др. закон, 40/21, 35/23- др. закон и 62/23) и Законом о влади („Службени гласник РС”, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12- одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС, 44/14 и 30/18- др. закон) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухваћен Планом налази се у северном делу територије административног подручја општине Тител, у атару, западно од насеља Мошорин, у делу КО Мошорин, потес Сигет, уз Улицу Радослава Марковића која је уједно и деоница општинског пута Шајкаш - Мошорин. Према јавно доступним подацима из Републичког геодетског завода, катастарске парцеле бр. 3542, 3543, 3544, 3545, 3546 и 3547 КО Мошорин дефинисане су као приватна својина, пољопривредно земљиште, претежно њиве 4. класе, у мањем делу 3. и 5. класе. Све су неизграђене и увидом у стање на терену и сателитски снимак уочава се да се користе у пољопривредне сврхе, тј. као обрадиво земљиште. Парцела број 4168 је водно земљиште, тј. канал у јавној својини (Аутономна покрајина Војводина). Парцеле бр. 4392, 4395 и 4396 су такође у јавној својини (Р Србија, корисник општина Тител) и на њима се налази некатегорисани пут. Прикључак који парцеле у осталој својини остварују на јавну путну мрежу је задовољавајући, па ће се овим Планом задржати јавне саобраћајне површине, с тим што се планира утврђивање регулације и нове саобраћајне површине (на траси незваничног пута на деловима парцела 3542 и 3543).

У обухвату Плана нема изграђених објеката високоградње.



*Приказ обухвата Плана и шире посматраног подручја  
(на јавно доступном сателитском снимку са е-странице Геосрбија)*

Зеленило у обухвату Плана заступљено је у виду зеленила на обрадивим површинама (ратарске и повртарске културе), као и у виду зеленила у оквиру регулације путне и каналске мреже.

За потребе сагледавања културног и историјског наслеђа, материјалних остатака у подручју обухвата Плана, коришћени су подаци из Просторног плана општине Тител. На простору у предложеном обухвату Плана нема заштићених, као ни предложених за заштиту културних добара, а регистровано је постојање археолошких налаза. Такође, простор у обухвату Плана се према расположивим подацима налази унутар подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (ИБА подручје), а са југа га тангира заштитна зона заштићеног подручја СРП Тителски брег.

Постојеће стање простора у обухвату Плана приказано је на графичком приказу број 2 „Постојећа намена простора” у размери 1:2000

### **ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

У топографском смислу терен је паду од североистока према југозападу, са нешто вишим централним подручјем обухвата Плана. Укупна висинска разлика на локацији износи око 3,90m - од 73,00 mnv до 76,90 mnv.

Према Сеизмолошкој карти Србије из 1987. која представља сеизмичке хазарде, са максималним интензитетом за повратни период до 1000 година, општина Тител се налази у зони 7° MCS скале. Урбанистичке мере заштите за врсту објеката чија се изградња планира у обухвату овог Плана се односе на поштовање система изградње, спратности објеката и мрежа неизграђених површина, обезбеђење слободних површина и проходности.

Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Преовлађујућа намена предметног простора је пољопривредно земљиште – претежно њиве 4. класе, и малим делом њиве 3. и 5. класе, па је зеленило у обухвату Плана заступљено у виду обрадивих површина.

Клима је умерено-континентална, са извесним специфичностима за панонско подручје. Лета су топла, зиме хладе, а пролећа и јесен кратко трају. Због наглашеног континенталног карактера, клима се одликује великим температурним колебањем. Територија тителске општине је у централном делу умереног климатског појаса, са великим површинама под лесом и песком под черноземима, ливадским и ритским црницама, које се лако загревају и великим количинама топлоте загревају ваздух. Зимом се, опет, брже расхладе и снажно расхлађују приземне ваздушне слојеве.

У Тителу не постоји метеоролошка станица која мери и евидентира стање климатских елемената, стога су климатске карактеристике утврђене на основу података са метеоролошких станица Римски Шанчеви и Зрењанин које су на скоро истој географској ширини и надморској висини као Тител. Најзначајније је да у току године има око 2120 сунчаних сати, као и да је половина неба током целе године покривена облацима.

## 5. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КАПАЦИТЕТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајну везу са ширим подручјем предметно подручје остварује са атаром и насељем Мошорин (и Шајкаш) преко некатегорисаног пута са којег постоји веза (преко мелиоративног канала) са Улицом Радослава Марковића (деоница општинског пута Шајкаш – Мошорин) која се повезује на ДП ИА-129. Општински пут Шајкаш -Мошорин представља главну саобраћајну везу простора Плана са саобраћајном мрежом општине Тител. У оквиру ове саобраћајнице постоји изграђен коловоз ширине приближно 6 m којим саобраћају возила у оба смера. Ова саобраћајница тангира простор обухвата Плана са његове источне стране.

У обухвату Плана и непосредној околини не постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари.

Путна атарска саобраћајна мрежа некатегорисаних путева је у добром стању. На квалитет ове мреже утичу и постојећи мелиоративни канали који су већински изграђени паралелно са атарском мрежом путева, па су атарски путеви оцедити, са мало блата у периоду великих киша.

### ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана нема изграђене јавне водоводне инфраструктуре, с обзиром да је простор у целости неизграђен па до сада за тим није било потребе. Према ППО у регулацији Улице Радослава Марковића планирана је траса водоводне мреже.

Снабдевање водом предметног простора се делимично одвија из постојећих мелиоративних канала чија је мрежа на предметном простору доста развијена. За потребе планиране намене није потребно снабдевање из насељске водоводне мреже.

Такође, на предметном простору или у непосредном окружењу не постоји изграђена канализација отпадних вода, с обзиром да простор није изграђен, нема продукције отпадних вода па није постојала потреба за тим.

За потребе планиране намене није предвиђена продукција отпадних вода.

Све атмосферске воде са предметног простора се упуштају у земљиште, док се са пољопривредних површина и атарских путева упуштају у мелиоративне канале или на околно земљиште. За потребе планиране намене задржава се исти начин упуштања атмосферских вода у постојеће реципијенте, јер планирана намена у оквиру обухвата плана не предвиђа продукцију запрљаних атмосферских вода.

Последњих година формирана су изворишта по ободу Тителског брега (Мошорин-Шајкаш) која указују на повољне хидрогеолошке услове за експлоатацију подземних вода које се могу користити за пиће уз класичну тенхнологију прераде. Одобрење за истраживање подземних вода на локацији „под брегом” и „доње поље” има ЈП „Простор” Тител, као и на локацијама извориште водовода „Шајкаш-Вилово” и „Мошорин”. Предметно подручје које ће се обухватити Планом се делом налази унутар границе истражног простора подземних вода па ће се Нацртом прописати све мере заштите.

## **ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ**

На подручју у обухвату Плана не постоји изграђена електроенергетска мрежа, као и мрежа електронских комуникација, али према ППО Улицом Радослава Марковића пролази магистрални вод телекомуникационе мреже КДС.

### **6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Концепција уређења Плана заснована је на препознавању конкретних потреба и могућности у обухвату Плана. Након извршене детаљне анализе и валоризације постојећег стања, а у складу са потребама на предметној локацији, прелиминарни обухват планског документа Нацртом Плана може бити коригован.

Циљ израде Плана је формирање зона за постављање соларних панела ради производње електричне енергије, и стварање услова за предају те енергије у електроенергетску мрежу, и утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених плановима вишег реда, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама будућих корисника овог простора.

Планом ће се дати урбанистичко решење прилагођено ситуацији на терену и ускладити се са плановима вишег реда. Сагледаће се просторни и плански елементи и дефинисати правила по којима ће се уређивати овај простор.

Предметним планом предвиђа се дефинисање површина јавне намене у складу са планским опредељењем. Утврдиће се површине јавне намене, тј. задржаће се постојеће саобраћајне и водне површине и утврдиће се нове површине јавне намене (некатеогорисани пут у северном делу обухвата Плана) уколико се за тим укаже потреба. Такође, Нацртом Плана ће се утврдити тачна намена за све парцеле у обухвату Плана, дефинисаће се правила парцелације и препарцелације и утврдиће се правила за уређење и изградњу.

Посебни циљеви израде Плана, односно уређења и изградње предметног простора су:

- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште (нарочито на парцелама бр. 3543, 3544, 3545, 3546 и 3547 у КО Мошорин) обезбедила могућност реализације производног енергетског инфраструктурног објекта и свих објеката у функцији истог, а који користи обновљиви извор енергије, енергију сунца и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина за јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру (саобраћајну, водну, електроенергетску и електронску комуникациону);
- конекција производног енергетског објекта у преносни систем електричне енергије;
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

## 7. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

### КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

У обухвату Плана планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса соларне електране максималне могуће снаге до 10 MW, са одговарајућом повезном кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом и објектима, као и мрежом приступних путева.

Соларна електрана ће се прикључити на преносни електроенергетски систем према условима оператора преносног електроенергетског система - АД Електромрежа Србије. У обухвату Плана предвиђа се и изградња потребне техничке, саобраћајне и друге инфраструктуре у функцији комплекса. Испод соларних панела узгајаће се пољопривредне културе које су компатибилне типу соларних панела и на тај начин ће се повећати искоришћеност земљишта. На истој површини захваљујући енергији сунца настајаће два производа – електрична енергија у соларним панелима и пољопривредне културе. Наиме, појединим врстама воћа није неопходна директна сунчева светлост, па у сенци соларних панела бележе већи род. Поврх тога, за земљораднике се током лета овако формирају сенку - хлад и пријатније температуре, а самим тим и безбедније окружење за рад.

Сунчеви зраци неопходни су за генерисање струје у соларним електранама а високе температуре имају негативан утицај на ефикасност панела. Врста соларних панела и начин њиховог постављања у простору изнад засада омогућавају да биљке исправљањем хладе соларне панеле и могу да повећају годишњу производњу електричне енергије.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања новим садржајима и начином живљења у циљу заштите животне средине на начин који ће унапредити и неће угрозити потребе становништва и корисника услуга на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Испод соларних панела могуће је и напасање стоке.

У оквиру подручја соларне електране изградиће се следеће функционалне целине:

- Агросоларна поља - скуп фотонапонских соларних панела планираних на парцелама пољопривредног земљишта осталих намена.
- Инфраструктурни електроенергетски средњенапонски и телекомуникациони коридор - планиран у оквиру земљишта јавне намене, односно у оквиру регулације постојећих атарских путева и који повезује агросоларна поља до планираног трансформаторског постројења.
- Трансформаторско постројење које ће бити планирано у оквиру грађевинског земљишта јавне и/или остале намене и димензионисано према условима надлежних институција.

У даљој разради размотриће се потреба увођења нових саобраћајних површина ради оптималне организације соларне електране и саобраћајне приступачности прикључно разводном постројењу.

Повезивање прикључно разводног постројења на електроенергетски систем је предмет посебне планске и пројектне документације.

Земљиште које није у функцији соларне електране задржаће постојећу намену – пољопривредно земљиште за које ће важити правила дата Просторним планом.

### **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи, објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине, а површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина а за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Елаборатом за рани јавни увид као површина јавне намене у обухвату Плана су дефинисани делови парцела бр. 3542, 3543, 4392, 4395, 43996 и 4403 КО Мошорин који се намењују за саобраћајне површине као и део парцеле број 4168 намењен за мелиоративни канал.

Нацртом Плана се, у складу са условима имаоца јавних овлашћења, могу за површине јавне намене наменити и друге парцеле или њихови делови.

### **БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Биланс површина приказан је по претежним наменама, у складу са концептом уређења простора у обухвату плана.

*Табела број 2 – Оквирни биланс површина*

<b>Планирана намена површина у обухвату Плана</b>	<b>Површина (ha)</b>	<b>Удео (%)</b>
Саобраћајне површине – некатегорисани атарски пут	0,8132	9,01
Водно земљиште – мелиоративни канал	0,0700	0,77
Планирана соларна електрана до 10 MW на пољопривредном земљишту	7,4943	82,08
Пољопривредно земљиште	0,7132	7,81
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>9,1308</b>	<b>100</b>

### **КОНЦЕПТ КОРИШЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Уређење пољопривредних површина у оквиру агросоларних поља усмериће се превасходно у правцу садње или средње жбунастих култура које дају добар воћарски или повртарски принос или биљака погодних за испашу ситне стоке. Постављање соларних панела према најновијим истраживањима погодују и очувању биодиверзитета подручја.

У обухвату плана дефинисане су и површине пољопривредног земљишта које нису у функцији соларне електране (обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште) чији ће начин коришћења остати непромењен.

### **КОНЦЕПТ ОЗЕЛЕЊАВАЊА ПРОСТОРА**

Постојећи потенцијал зеленила неопходно је очувати, унапредити и стално повећавати проширивањем шума на непродуктивна земљишта.

Знатном заступљеношћу зеленила на парцелама агросоларних поља формираће се зелена мрежа у оквиру ових целина коју је могуће остварити путем посебних култура којима погодује засена соларних панела.

Зеленило на парцели намењеној за пољопривредно земљиште биће у виду пољопривредних засада.

Озелењавање простора унутар површине јавне намене (саобраћајне површине) базираће се на избору високог растиња уколико је то могуће (у складу са планираним профилима).

## **8. КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА**

Планирано саобраћајно решење подразумеваће задржавање постојеће саобраћајне мреже са планираном новом саобраћајном површином која је предвиђена на траси пута на деловима парцела бр. 3542 и 3543 КО Мошорин како би се омогућила саобраћајна веза Шљачићевог салаша и Тешића са општинским путем Шајкаш – Мошорин и окружењем. Дефинисаће се одговарајуће саобраћајно-техничке карактеристике прикључка атарског пута на општински пут и дати услови за његову реконструкцију, у складу са одговарајућим правилницима и стандардима. У складу са планираном наменом ће се на површини остале намене (површина намењена за соларну електрану и пољопривредно земљиште) утврдити правила за саобраћајне и паркирање.

У обухвату Плана планирано је постављање фотонапонских панела одговарајућих техничких карактеристика (што ће се одредити у фази израде техничке документације) и изградња трансформаторског постројења.

Начин прикључења будуће соларне електране на преносни систем биће дефинисан Студијом прикључења на основу које се издају услови за пројектовање и прикључење соларне електране на преносни систем.

У планском подручју није планиран развој јавних инсталација водовода и канализације, с обзиром на карактеристике планираних објеката, већ је потребно обезбедити прикључење на електроенергетски систем и развој електронских комуникационих (ЕК) инсталација.

## **9. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На подручју које ће бити обухваћено Планом нема регистрованих загађивача животне средине.

Према постојећим и потенцијалним утицајима планираних активности, а у складу са захтеваним нормама квалитета који се морају задовољити, утврдиће се услови за спречавање настајања свих видова угрожавања животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на коришћењу обновљивог извора енергије- енергије сунца, у енергетске сврхе, применом чистих технологија, са минималним негативним утицајима претежно у току изградње, и ефектима на затечено стање, а у складу са ограниченим капацитетом животне средине на простору на ком се он гради.

У оквиру границе Плана неће се планирати садржаје који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта. У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Плана, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

### **ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ**

На простору унутар граница обухвата Плана нема евидентираних заштићених природних добара, а заштита простора ће се спроводити у складу са мерама надлежне институције за заштиту природе.

## **10. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе.

## **11. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Израдом предметног Плана директно се имплементирају стратешка опредељења планске и друге развојне документације вишег нивоа у области коришћења обновљивих извора за производњу електричне енергије, као једног од стратешких приоритета за развој целокупног енергетског сектора, смањење енергетске зависности и транзиције ка одрживој енергетици.

Очекивани ефекти планирања израдом Плана детаљне регулације соларне електране су:

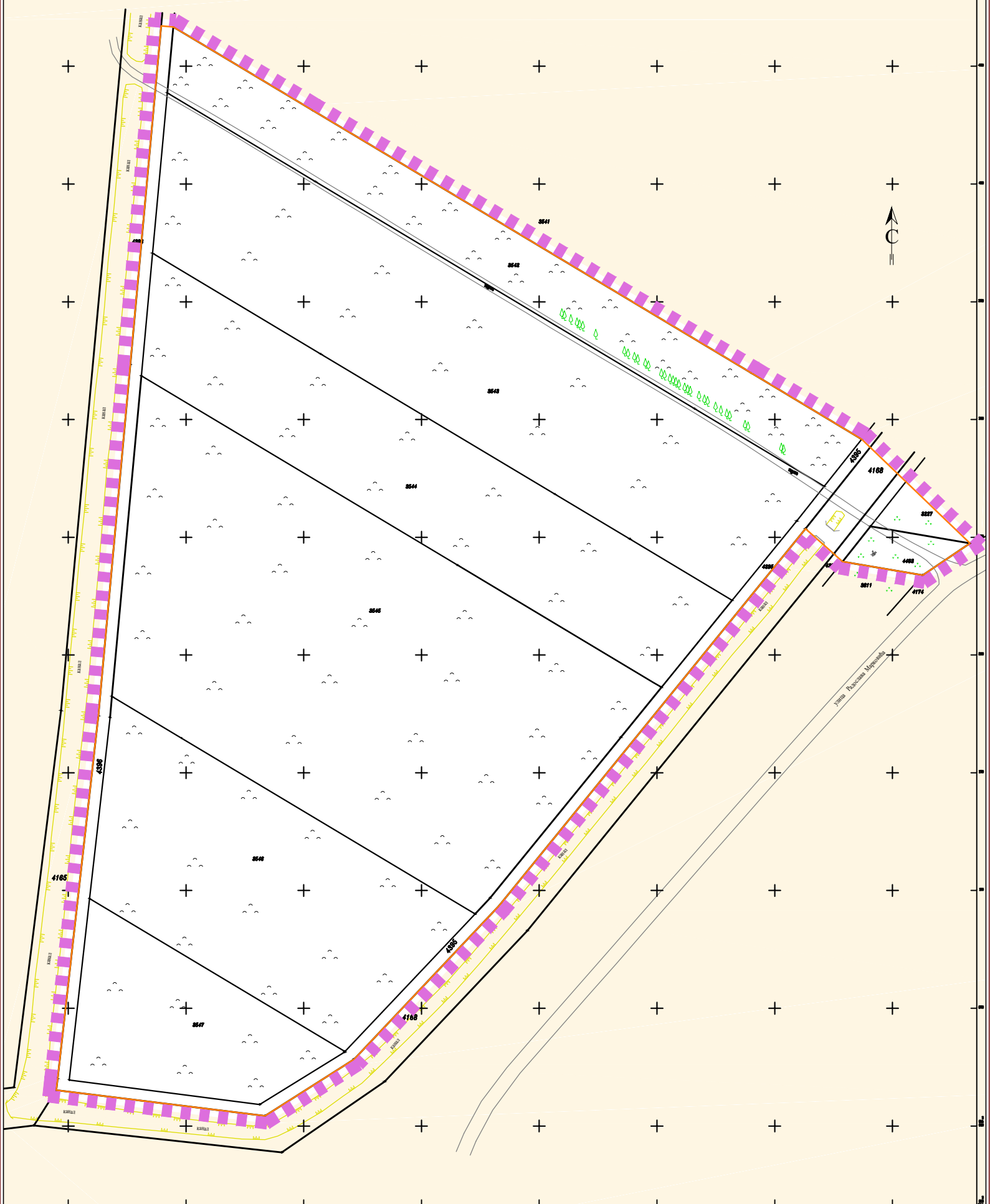
- стварање услова за изградњу соларне електране за производњу електричне енергије;
- стварање услова за изградњу трансформаторског и прикључног разводног постројења преко којих ће се вршити конекција произведене електричне енергије у мрежу преносног систем РС;
- планирање будуће намене простора у складу са основним принципима одрживог развоја, који подразумева заштиту и унапређење коришћења природних ресурса;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираном садржају, као и инфраструктурно - опремање предметног простора;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- остварење националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- повећање удела енергије произведене из обновљивих извора у складу са стратешким документима из ове области.

Предметним Планом успоставиће се одговарајући оквир за контролисано и планско коришћење простора у његовом обухвату, у складу са капацитетима, потребама и могућностима. Кроз планску разраду предметног простора створиће се услови да се на усмерени начин активирају просторни и економски потенцијали предметне локације, као и

да се међусобно ускладе све активности у обухвату и његовом непосредном и ширем окружењу. Како се земљиште у обухвату Плана

## В – ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана..... P=1:2000
2. Положај простора ПДР са изводом из ППО Тител..... A3
3. Постојећа намена простора..... P=1:2000
4. Планирана намена простора..... P=1:2000



Размера 1 : 500

Катастарско - топографски план израдио  
27.12.2023.  
Геодетски биро КОТА Петроварадин,  
Буковачки пут бр. 596

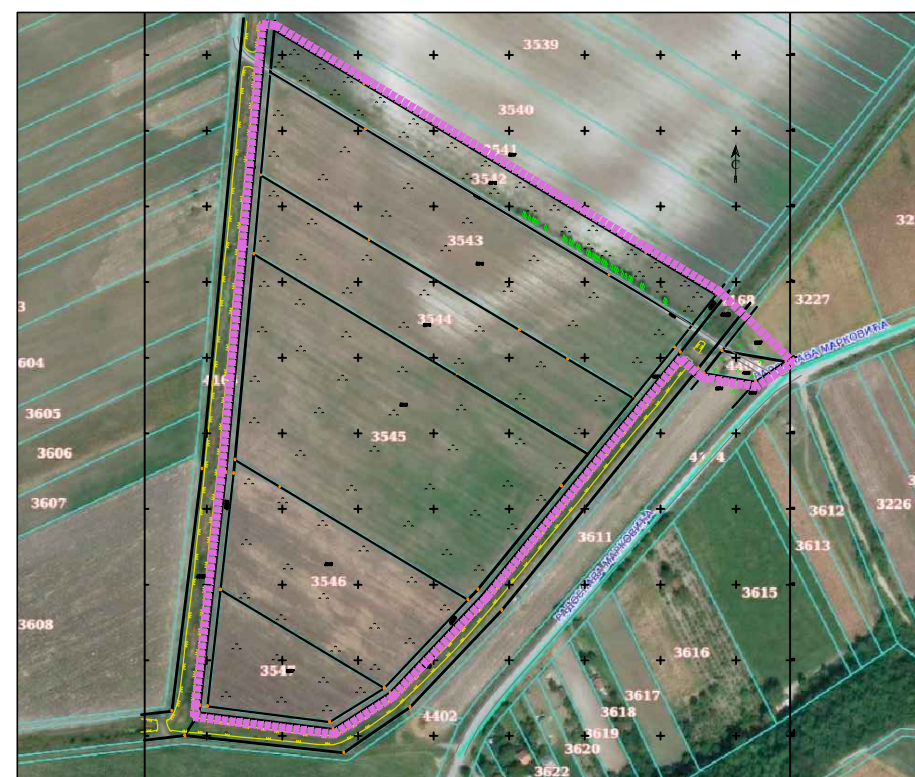
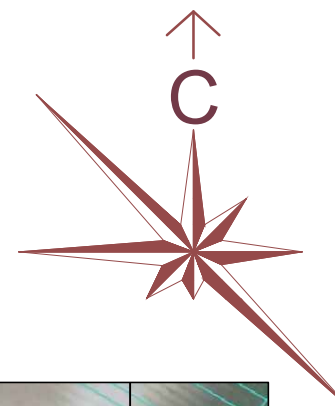
# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДО 10MW У КО МОШОРИН

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

## ЛЕГЕНДА

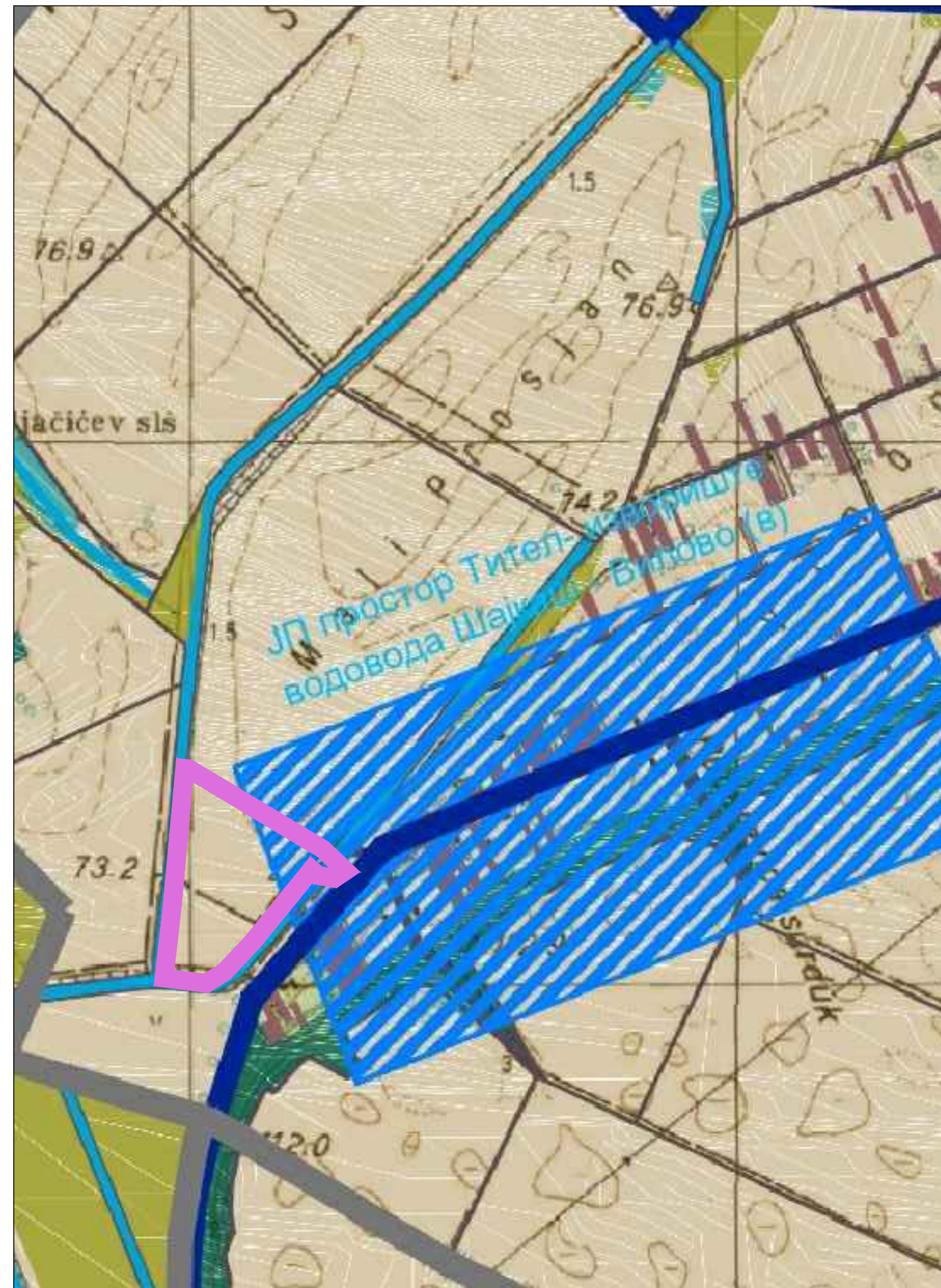


граница обухвата Плана



ОРТОФОТО СНИМАК СУПЕРПОНИРАН СА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОМ ПОДЛОГОМ СА ОБУХВАТОМ ПРЕДМЕТНОГ ПЛАНА, P=1:5000

 NOVA LOGIKA NEW LOGIC израда урбанистичких планова и пројектовање Андреа Говедарица ПР Нови Сад, Жике Поповића 2	број Е 06/2023-ПДР	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДО 10MW У КО МОШОРИН ОПШТИНА ТИТЕЛ Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Тител	
		<b>КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА</b>	
одговорни урбаниста за руковођење израдом плана <b>Андреа Говедарица, дия</b>	власник <b>Андреа Говедарица, дия</b>	размера: <b>1:2000</b>	датум: <b>јул 2024.</b>
сарадници <b>Горан Говедарица, дия</b> <b>Ана Ђупина, дия</b>		број прилога: <b>1</b>	

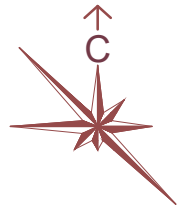


# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДО 10MW У КО МОШОРИН

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ЛЕГЕНДА

граница обухвата Плана

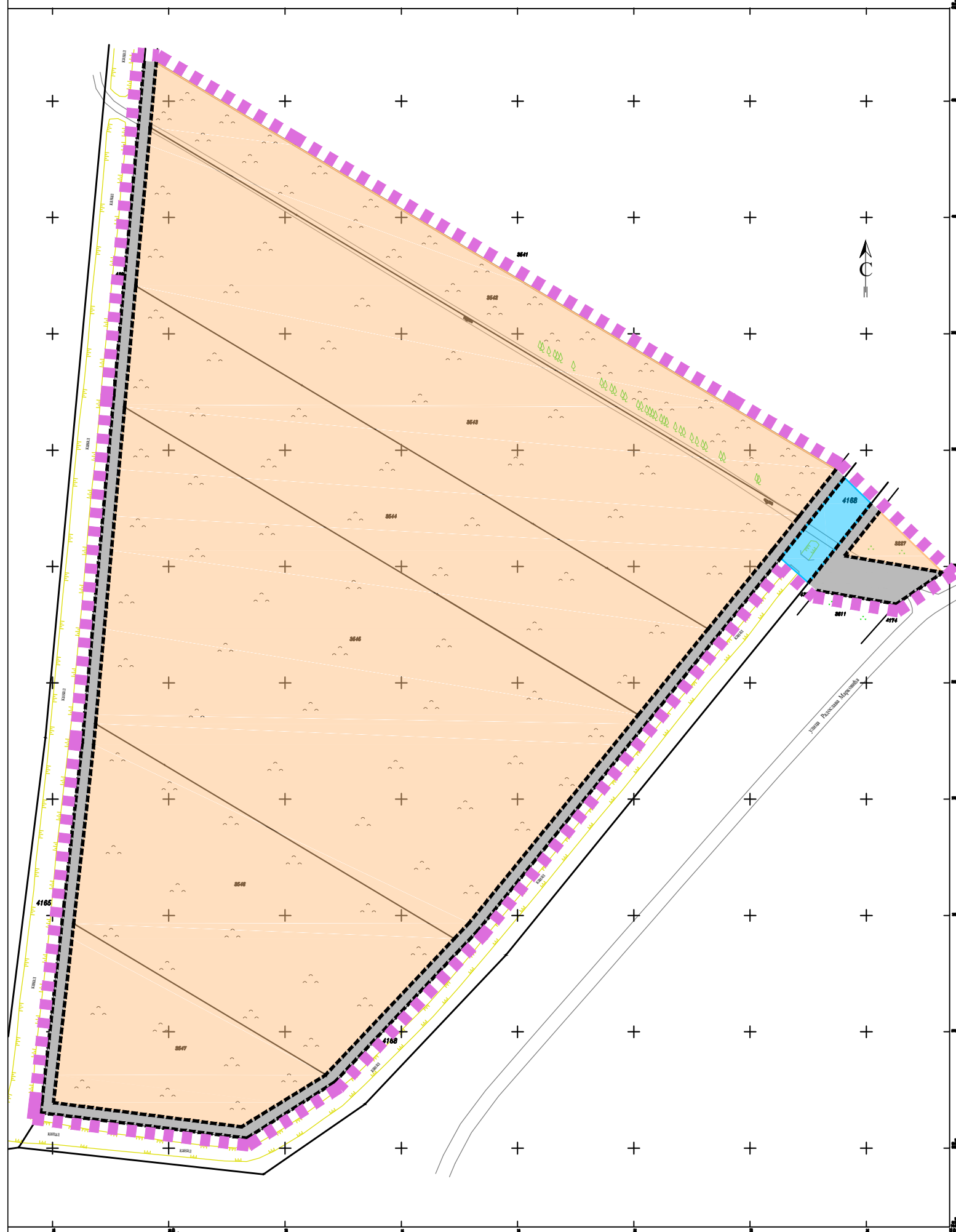


<p><b>САОБРАЋАЈ</b></p> <p><b>ДРУМСКИ И ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Државни пут IА реда А1 (аутопут Е-75)</li> <li> Државни пут IIА реда</li> <li> Државни пут IIА реда - планирана обилазница</li> <li> Општински пут</li> <li> Планирани општински пут</li> <li> Железничка пруга</li> <li> Некатегорисани путеви</li> </ul> <p><b>ПОВРШИНЕ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Посебна намена</li> <li> Посебна намена</li> </ul> <p><b>РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ОКО ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Зона забрањене градње (R=50m)</li> </ul> <p><b>ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре (за ДВ400kV и ДВ220kV је 2x30m, за ДВ135kV је 2x15m)</li> <li> Заштитни појас гасовода (за гасовод високог притиска је 2x30m)</li> <li> Заштитни појас нафтовода и продуктовода (2x200m)</li> </ul> <p><b>ИСТРАЖНИ ПРОСТОРИ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Граница истражног простора подземних вода</li> <li> Граница истражног простора песка</li> <li> Граница истражног простора нафте и гаса</li> <li> Граница истражног простора опекарских сировина</li> </ul>	<p><b>ГРАНИЦЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Граница обухвата Плана (општине)</li> <li> Граница катастарске општине</li> </ul> <p><b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ораничне површине</li> <li> Воћњаци и виногради</li> <li> Ливаде</li> <li> Пашњаци</li> <li> Мочваре и трстици</li> <li> Рибњак</li> <li> Пољопривредно земљиште под заливним системом</li> </ul> <p><b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Шуме</li> <li> Водозаштитне шуме уз насип</li> </ul> <p><b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Реке</li> <li> Мелирациони канали</li> <li> Ретензија</li> <li> Насип - I одбрамбена линија</li> <li> Насип - II одбрамбена линија</li> <li> Бара</li> <li> Приобаље реке Тисе</li> <li> Туристички и спортско-рекреативни комплекс (острво у КО Тител)</li> <li> Туристички и спортско-рекреативни комплекс (плажа у КО Гардиновци)</li> <li> Викенд зона</li> </ul>
---	--

Наручилац плана:	
Обрађивачи планског документа:	 УРБОЛОГИС Д.О.О. Привредно друштво за просторно планирање Шумадијина 8, Београд.
Одговорни планер:	Милодраг Ралевић д.и.в. бр. лиценце 100022813
Графички прилог:	1. Планирана намена површина
Датум:	Јануар, 2018. год.

 израда урбанистичких планова и пројектовање Андреа Говедарица ПР Нови Сад, Жике Поповића 2	број Е 06/2023-ПДР	 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДО 10MW У КО МОШОРИН ОПШТИНА ТИТЕЉ Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштуру животне средине општинске управе Тител
сарадници <b>Горан Говедарица, д.и.в.</b> <b>Ана Ћупина, д.и.в.</b>	власник <b>Андреа Говедарица, д.и.в.</b>	размера: <b>1:10000</b>
датум: <b>јул 2024.</b>		број прилога: <b>2</b>

## ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА ПДР СА ИЗВОДОМ ИЗ ППО ТИТЕЉ

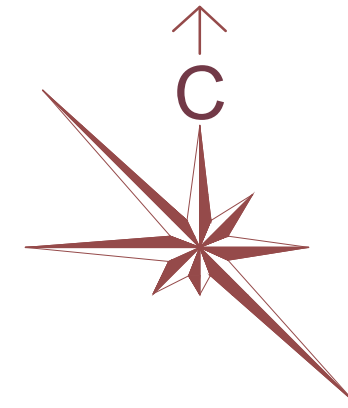


Размера 1 : 500

Катастарско - топографски план израдио  
27.12.2023.  
Геодетски биро КОТА Петроварадин,  
Буковачки пут бр. 596

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДО 10MW У КО МОШОРИН

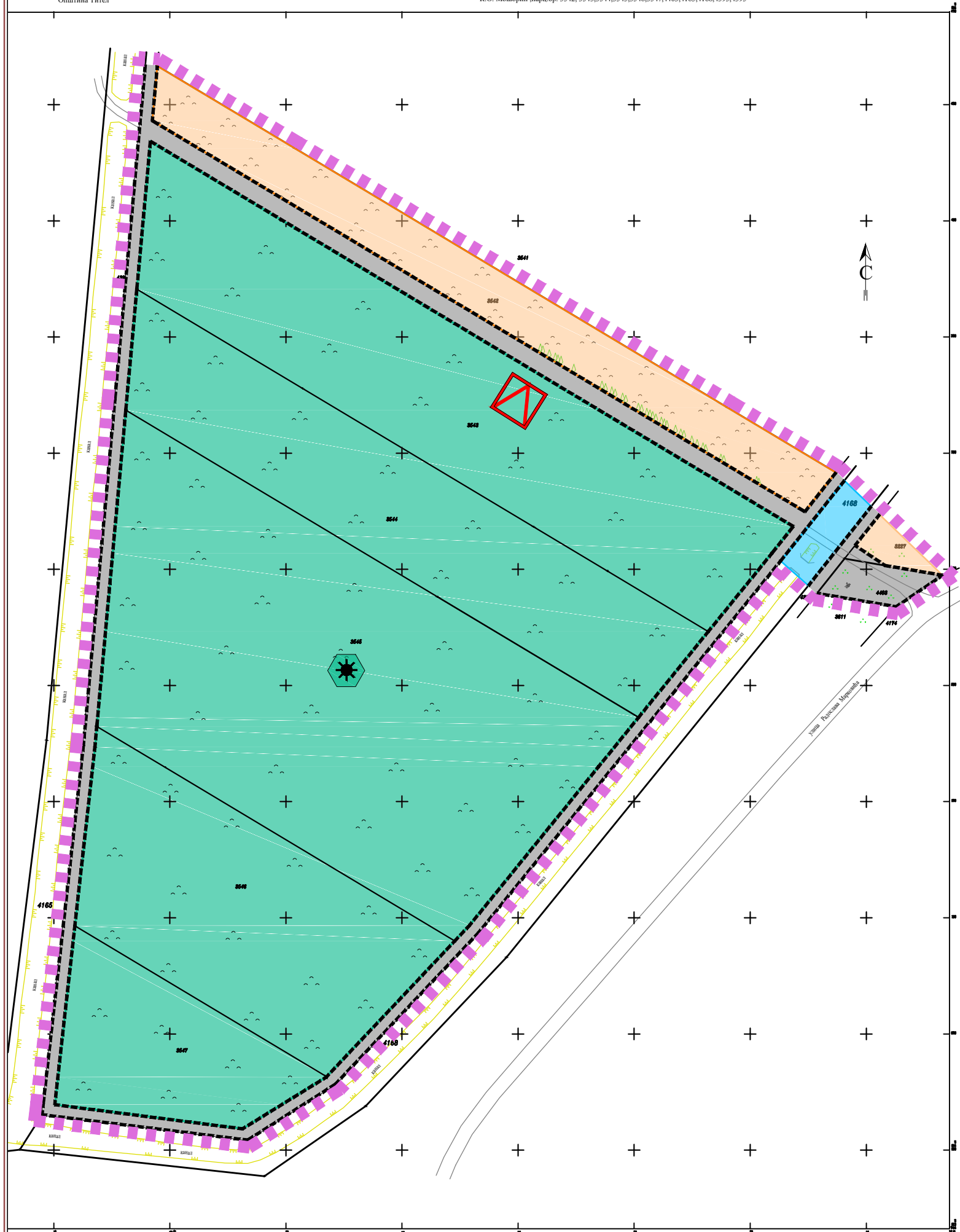
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



## ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Плана
  - постојећа регулациона линија
  - постојеће границе парцела
- ЈАВНО ГРАЂЕВНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- некатегорисани атарски пут
  - мелиоративни канал са два пропуста
- ОСТАЛО ГРАЂЕВНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- пољопривредне површине

	NOVA LOGIKA NEW LOGIC израда урбанистичких планова и пројектовање Андреа Говедарица ПР Нови Сад, Жике Поповића 2	број Е 06/2023-ПДР		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДО 10MW У КО МОШОРИН	
				ОПШТИНА ТИТЕЛ Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиру животне средине општинске управе Тител	
одговорни урбаниста за руковођење израдом плана	Андреа Говедарица, диа	<b>ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА</b>			
сарадници	Горан Говедарица, диа Ана Ћупина, диа				
власник	Андреа Говедарица, диа	размера: 1:2000	датум: јул 2024.	број прилога: <b>3</b>	

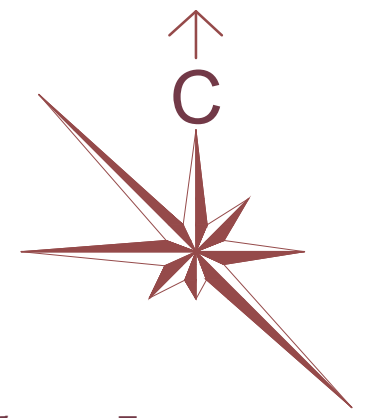


Размера 1 : 500







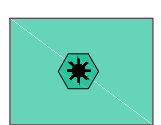

Катастарско - топографски план израдио  
27.12.2023.  
Геодетски биро КОТА Петроварадин,  
Буковачки пут бр. 596

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДО 10MW У КО МОШОРИН

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



## ЛЕГЕНДА

-  граница обухвата Плана
-  планирана регулациона линија
-  постојеће границе парцела
  
- ЈАВНО ГРАЂЕВНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
-  некатегорисани атарски пут
-  мелиоративни канал са два пропуста
  
- ОСТАЛО ГРАЂЕВНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
-  пољопривредне површине
-  планирана соларна електрана до 10MW на пољопривредном земљишту
-  планиране површине и објекти у функцији електроенергетске инфраструктуре - разводно постројење - трафостаница 0,4(0,8)kV/20kV

 <b>NOVA LOGIKA NEW LOGIC</b> израда урбанистичких планова и пројектовање Андреа Говедарица ПР Нови Сад, Жике Поповића 2	број	 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДО 10MW У КО МОШОРИН ОПШТИНА ТИТЕЛ Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Тител
	Е 06/2023-ПДР	
одговорни урбаниста за руковођење израдом плана	Андреа Говедарица, д-р	
сарадници	Горан Говедарица, д-р Ана Ћупина, д-р	
власник	Андреа Говедарица, д-р	
размера:	датум:	број прилога:
1:2000	јул 2024.	4

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА**

## Г - ПРИЛОЗИ

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10 MW у КО Мошорин („Службени лист општине Тител”, број 3/2024 - извод) и Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације соларне електране до 10 MW у Мошорину (локалитет на парцелама бр. 3543, 3544, 3545, 3546 и 3547 у КО Мошорин) на животну средину
- Овлашћење за израду планског документа
- Оверени катастарско-топографски план који је израдио Миливој Станојевић за Геодетски биро КОТА Петроварадин из децембра 2023. године

5

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32.-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19) и члана 40. Статута општине Тител („Службени лист општине Тител“, бр. 3/2019), Скупштина општине Тител, по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 350-6/2024-I од 26.03.2024. године, на 33. седници одржаној дана 29.04.2024. године, доноси следећу

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
соларне електране снаге до 10MW у КО Мошорин**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мошорин (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор приближне површине од 8,2 ха у КО Мошорин, приказан на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Мошорин (целе и делови): 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3542 (део), 4403 (део), 4392 (део), 4168 (део), 4395 (део) и 4396 (део).

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда - Просторни план општине Тител ("Службени лист општине Тител", број 3/18 и 9/19), којим се посебно наглашава да је потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине, с тим да је прописана обавезна израда плана детаљне регулације за изградњу соларне електране, што је и основни разлог за доношење ове одлуке.

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у обухвату Плана и окружењу.

## Члан 5.

Основни циљ Плана је утврђивање правила уређења и грађења за подручје соларне електране до 10MW, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу соларне електране.

## Члан 6.

Предмет Плана је утврђивање позиција за постављање соларних панела, приступних путева, потребних линијских инфраструктурних објекта и осталих објеката у саставу соларне електране, као и све потребне мере заштите од утицаја инсталираног постројења и опреме соларне електране на земљиште, флору, фауну и подземне воде на локацији и окружењу.

## Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана износи 3 месеца од усвајања Извештаја о обављеном раном јавном увиду.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац ПГ Ивана Митровић из Каћа.

Носилац израде је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Тител.

Обрађивач Плана детаљне регулације је „Нова Логика“ Андреа Говедарица ПР из Новог Сада, који је изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

## Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид биће оглашен у писаним медијима и путем интернет странице општине Тител.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Јавни увид у Нацрт Плана у трајању од 30 дана, обавиће се излагањем у згради општине Тител, улица Главна број 1 и путем интернет странице Општине: [www.titel.rs](http://www.titel.rs).

Време излагања Нацрта Плана на јавни увид и дан одржавања јавне седнице Комисије за планове, на којој ће бити разматране примедбе и сугестије изнете у току јавног увида, биће оглашени у писаним медијима и путем интернет странице општине Тител.

## Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације соларне електране до 10MW у Мошорину (локалитет на парцелама бр. 3543, 3544, 3545, 3546 и 3547 у КО Мошорин) на животну средину, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Тител, број: 501-16/2024-IV03 од 01.03.2024. године.

## Члан 11.

За План није потребно израдити Студију заштите непокретних културних добара, на основу прибављеног Мишљења број: 02-127/2-2024 од 11.03.2024. године, издатог од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

## Члан 12.

План ће се израдити у четири (4) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за Носиоца израде, један (1) примерак за Наручиоца/финансијера Плана и један (1) примерак за обрађивача Плана.

## Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Тител“.

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Тител  
Скупштина Општине Тител  
Број: 011-4/2024-I  
Дана: 29.04.2024. године

П р е д с е д н и к  
Скупштине општине Тител  
Драгиша Тривуновић с.р.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

## уз ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ

## ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## соларне електране снаге до 10MW у КО Мошорин

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мошорин јесте члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Тител („Службени лист општине Тител“, бр. 3/2019), којима је утврђено да Скупштина општине у складу са законом доноси просторни план општине и урбанистичке планове и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Плански основ за израду плана је Просторни план општине Тител (“Службени лист општине Тител”, број 3/18 и 9/19) у коме су дата планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, као и основна концепција уређења и организације простора.

Планом ће се обухватити приближно 8,2 ha.

Разлог доношења Одлуке о изради Плана детаљне соларне електране снаге до 10MW у КО Мошорин јесте стварање основа за реализацију пројекта који подразумева истовремену производњу пољопривредних усева и енергије из сунчеве светлости на истој површини. Овакав пројекат омогућује узгајање различитих органских усева чак 11 месеци у години захваљујући постојању соларних панела. Оваква примена соларних панела у комбинацији са вегетацијом ствара микроклиму која повећава продуктивност пољопривредне производње, као и ефикасност производње енергије у панелима. Оваквим пројектом смањује се емисија угљеника и потрошња воде за наводњавање. Климатске промене представљају велике изазове за пољопривредне произвођаче у наредним деценијама, са порастом температуре од 2000. Године.

Према просторном плану општине Тител, предметне катастарске парцеле се налазе у ванграђевинском подручју насеља Мошорин, са основном наменом пољопривредно земљиште.

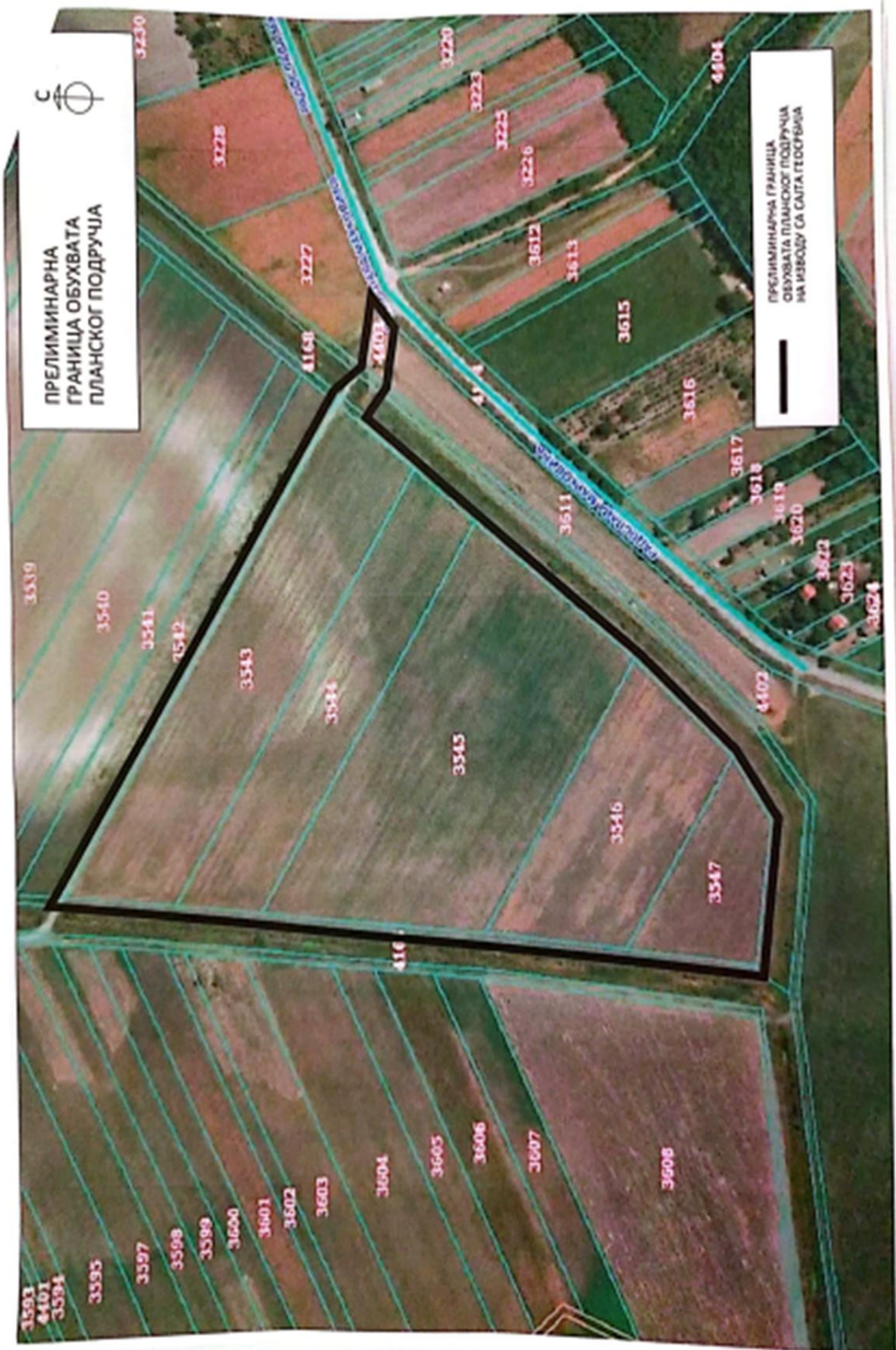
Циљ доношења Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мошорин је утврђивање основних елемената урбанистичке регулације простора, како би се утврдило грађевинско земљиште на ком је дозвољена изградња, дефинисале површине јавне намене, намене површина, дефинисали услови уређења, грађења, коришћења и заштите простора, начин обезбеђења саобраћајне доступности и услова за опремање посматраног подручја са неопходном комуналном инфраструктуром. Водиће се рачуна о истовременом задовољењу потреба садашњих и будућих корисника овог простора, имајући у виду просторна ограничења и могућности које проистичу из специфичности природних услова и намене.

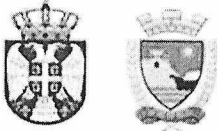
За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10).





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ОПШТИНСКА УПРАВА ТИТЕЛ  
Одељења за просторно планирање,  
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: 031-19/2024-IV<sub>03</sub>  
Дана: 01.07.2024. године  
Тител, Главна бр.1  
E-mail: [uprava@opstinatitel.rs](mailto:uprava@opstinatitel.rs)  
[www.opstinatitel.rs](http://www.opstinatitel.rs)  
Тел: 021/29 60 186, факс:021/29 61 553

## О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ соларне електране снаге до 10MW у КО Мошорин - Овлашћење обрађивачу Плана, „НОВА ЛОГИКА” из Новог Сада

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Тител, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Тител („Службени лист општине Тител“, бр. 3/2019) као носилац израде **Плана детаљне регулације соларне електране снаге до 10MW у КО Мошорин** (у даљем тексту: План), **ОВЛАШЋУЈЕ** обрађивача Плана, „Нова Логика“ Андреа Говедарица ПР из Новог Сада, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 47б. став 2. Закона о планирању и изградњи, органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе податке и услове, без накнаде.

У складу са Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, услове и податке из своје надлежности доставе **Обрађивачу Плана: „Нова Логика“ Андреа Говедарица ПР из Новог Сада, Ул. Жике Поповића 2/Е2/14а и на електронску пошту: [andrea.govedarica@gmail.com](mailto:andrea.govedarica@gmail.com).**



