



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове  
Број: 354-1/2019-IV-02  
Дана: 31.01.2019.  
Тител, Главна 1  
Тел: 021 2960186  
e-mail: dusankamatic@opstinatitel.rs

**Предмет: Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције**

У извештајном периоду грађевински инспектор је вршио надзор над применом одредаба Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” број 72/09, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, УС 145/14 и 83/2018).

Посебни и системски закони по којима поступа грађевинска инспекција у извештајном периоду су:

1. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС, 36/2015)
2. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, испр. 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018)
3. Закон о општем управном поступку (“Сл.лист СРЈ” бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС” број 30/2010) и Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016)
4. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС, 96/2015 и 83/2018)
5. Уредба о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору (“Службени гласник РС”, број 81 од 24. септембра 2015)
6. Закон о привредним друштвима (“Службени гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015)
7. Закон о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (“Службени гласник РС”, бр. 99/2011 и 83/2014)
8. Правилник о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију (“Службени гласник РС”, бр. 42/16 од 22.04.2016.
9. Закон о прекршајима
10. Привредни преступи
11. Законик о кривичном поступки
12. Кривични законик
13. Подзаконски акти
14. Одлука о организацији општинске управе Тител („Службени лист општине Тител“ бр. 4/2018)

На територији општине Тител послове грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектор са високом стручном спремом, делимично опремљен опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора (“Сл.Гласник РС” број 30/2015 и 81/2015.године).

Редован инспекцијски надзори су вршени применом норматива и стандарда који се односе на изградњу објеката и извођење радова, контрола извођења радова по пројекту на основу кога је издата грађевинска дозвола, као и друге послове надзора из ове области.

У вршењу редовног инспекцијског надзора у оквиру Централне електронске обједињене процедуре, за издавање електронске грађевинске дозволе и употребне дозволе, вршено је попуњавање контролних листи, где је констатовано законито и правилно поступање инвеститора односно извођача радова по наведеним процедурама и поступање по уједначеној пракси инспекцијског надзора, предмету, мерама и сл. У оквиру наведених процедура, грађевинском инспектору је прослеђено 115. обавештења у централном информационом систему за достављање аката грађевинском инспектору.

У извештајном периоду вршен је ванредни инспекцијски надзор над коришћењем објеката који представљају непосредну опасност за околину, односно са неким од степена ризика.

У току овог извештајног периода вршен је надзор и над бесправном изградњом објеката, изградњом, реконструкцијом, адаптацијом санацијом и др. Код грађевинског инспектора је формирано 3106 предмета, за доношење решења о рушењу у попису аката број 356-1/2017-IV-03.

За објекте из члана 6. став 4. у вези са чланом 7. став 1, 4, 5, 6, 7 и 8. Закона о озакоњењу објеката („ Сл. гласник РС, 96/2015), током 2017. године, грађевински инспектор је доносио решења о рушењу. Та решења су достављена органу надлежном за издавање решења о озакоњењу, односно Оштинској управи Тител, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине како би та Управа, по службеној дужности, покренула поступак озакоњења предметних објеката.

У овом извештајном периоду инспектор је спровео 306 поступака и донео 178 решења о уклањању неозаконито изграђених објеката на предметним парцелама. Сва решења су достављена Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

Од 06.11.2018. године, у складу са чл. 6 Закона о озакоњењу објеката („ Сл. гласник РС, 96/2015 и 83/2018) у случају да грађевински инспектор није донео решење о рушењу, а предметни објекат је видљив на сателитском снимку из 2015. године, такав објекат може бити предмет озакоњења, у складу са одредбама овог закона.

У овом периоду грађевинска инспекција општине Тител није против инвеститора и извођача радова подносила прекршајне пријаве, кривичне пријаве, нити пријаве за привредни преступ надлежном јавном тужилаштву.

У току извештајног периода уложено је дванаест жалби на првостепена решења које су са списима предмета прослеђене другостепеном органу. Два решења грађевинског инспектора су поништена, девет су потврђена, а за једну жалбу решавање је још у току.

Укупан број предмета, у редовном поступку по службеној дужности као и ванредне инспекцијске контроле по поднесцима грађана, износи 24.

Превентивно деловање грађевинске инспекције се обављало обиласком терена и свакодневним примањема странака радним даном од 07<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> сати, учучавања незаконитости и неправилности, објављивања контролних листи и прописа из ове области на сајту Општинске управе општине Тител, ради упознавања правних субјеката са њиховим правним дејством, све у циљу законитог пословања и усклађивања.

Грађевинска инспекција свакодневно у свом раду заинтересованим лицима у смислу превентивног деловања и спречавања наступања штетних последица, даје стручна тумачења, објашњења, савете и мишљења везана за примену прописа из своје надлежности.

Грађевинска инспекција је у свему поступала у законским роковима.

Заједничких инспекцијских надзора, са другим инспекцијама, није било.

Притужби на рад инспекције није било.

Грађевински инспектор присуствовао стручном семинару Андrevље 2018: „Савремена грађевинска пракса“ организована од стране Друштва грађевинских инжењера Новог Сада и на више једнодневних стручних семинара Мреже инспектора и у вези измена Закона о планирању и изградњи.

На захтев руководиоца, грађевински инспектор је достављао интерне извештаје о раду.

У претходном периоду, инспекцијски надзори се одвијао у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора сачињеном за 2018. годину.

Грађевински инспектор:  
Душанка Матић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Званична интернет презентација општине Тител
2. Руководиоцу Одељења за инспекцијске послове