



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЉ

ГОДИНА LI

ТИТЕЉ, 28. СЕПТЕМБАР 2016. ГОДИНЕ

БРОЈ 12.

①

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител» број 5/2009), председник општине Тител је дана **28.09.2016. године**, донео

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ТИТЕЉ**

*и расписује*

**О Г Л А С  
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЉ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у **другом кругу** за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
ВИЛОВО	1	0,1044	24320	508,00	1	
ВИЛОВО	2	0,4296	27280	2344,00	1	
ВИЛОВО	3	1,1389	19440	4429,00	1	
ВИЛОВО	4	3,7755	4880	3685,00	1	
ВИЛОВО	5	1,1410	24320	5550,00	1	
ВИЛОВО	6	5,9283	18880	22386,00	1	
ВИЛОВО	7	0,8634	22160	3827,00	1	
ВИЛОВО	8	1,3083	21600	5652,00	1	
ВИЛОВО	9	3,0000	17120	10272,00	1	
ВИЛОВО	10	2,3240	20800	9668,00	1	
ВИЛОВО	11	7,1220	18080	34009,00	1	
ВИЛОВО	12	7,3596	21600	63587,00	1	
ВИЛОВО	13	13,7046	3840	10526,00	1	
ВИЛОВО	14	10,3518	20960	43395,00	1	
ЛОК	15	4,3519	20960	18244,00	1	
ЛОК	16	1,4248	23600	6726,00	1	
ЛОК	17	1,6089	21440	6899,00	1	

ЛОК	18	4,3217	17360	15005,00	1	
ЛОК	19	1,0443	18880	3944,00	1	
ЛОК	20	1,4198	20960	5952,00	1	
ЛОК	21	0,7207	25440	3667,00	1	
ЛОК	23	2,2686	21600	9801,00	1	
ЛОК	24	1,2773	18960	4844,00	1	
ЛОК	25	0,6332	20160	2554,00	1	
ЛОК	26	0,6084	14640	1782,00	1	
ЛОК	27	8,4025	23040	38719,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	28	1,7472	4880	1706,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	29	0,1019	22560	460,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	30	0,2960	22960	1360,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	31	0,1976	22960	908,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	32	1,3295	20000	5318,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	33	1,8509	4880	1807,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	34	1,4568	15840	4616,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	35	7,0876	24320	63449,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	36	1,5764	21680	6836,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	37	0,5756	27280	3141,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	39	0,5728	15520	1778,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	41	1,9060	21600	8234,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	42	1,2827	15280	3920,00	1	
ГАРДИНОВЦИ	43	2,1204	18880	8007,00	1	
МОШОРИН	44	4,3966	18880	16602,00	1	
МОШОРИН	45	0,3448	21600	1490,00	1	
МОШОРИН	46	0,3276	20400	1337,00	1	
МОШОРИН	47	0,5014	21600	2167,00	1	
МОШОРИН	48	0,6029	24320	2933,00	1	
МОШОРИН	49	0,5669	21600	2450,00	1	
МОШОРИН	51	0,3426	20000	1371,00	1	
МОШОРИН	52	0,5571	20480	2282,00	1	
МОШОРИН	53	0,9761	18880	3686,00	1	
МОШОРИН	54	0,1412	19920	563,00	1	
МОШОРИН	55	6,0009	15200	18243,00	1	
МОШОРИН	57	4,3120	2240	1932,00	1	
МОШОРИН	58	3,2940	19920	13123,30	1	
ТИТЕЛ	59	0,3831	24320	1864,00	1	
ТИТЕЛ	60	0,0814	24320	396,00	1	
ТИТЕЛ	61	0,6466	15280	1977,00	1	
ТИТЕЛ	62	2,4084	17680	8517,00	1	
ТИТЕЛ	63	0,5592	4880	546,00	1	
ТИТЕЛ	64	0,1132	22560	511,00	1	
ТИТЕЛ	65	0,0895	21600	387,00	1	
ТИТЕЛ	67	0,8621	21600	3725,00	1	
ТИТЕЛ	68	0,3595	23040	1657,00	1	
ТИТЕЛ	69	3,2889	18880	12419,00	1	

ТИТЕЛ	70	2,0046	15280	6127,00	1	
ТИТЕЛ	71	1,0182	22320	4546,00	1	
ТИТЕЛ	72	0,8621	27280	4704,00	1	
ТИТЕЛ	73	0,5247	22320	2343,00	1	
ТИТЕЛ	74	1,0384	21600	4486,00	1	
ТИТЕЛ	75	2,3698	15840	7508,00	1	
ТИТЕЛ	76	0,6580	20000	2632,00	1	
ТИТЕЛ	77	2,1802	18880	8233,00	1	
ТИТЕЛ	78	1,2593	18880	4756,00	1	
ТИТЕЛ	79	3,2047	20800	13332,00	1	
ТИТЕЛ	80	1,1994	18880	4529,00	1	
ТИТЕЛ	81	1,6562	20560	6811,00	1	
ТИТЕЛ	82	1,4393	21600	6218,00	1	
ТИТЕЛ	83	0,7005	19680	2758,00	1	
ТИТЕЛ	84	2,6522	21600	11458,00	1	
ТИТЕЛ	85	2,8746	19840	11407,00	1	
ТИТЕЛ	86	1,8656	18400	6866,00	1	
ТИТЕЛ	87	0,5651	24320	2749,00	1	
ТИТЕЛ	88	0,7874	21600	3402,00	1	
ТИТЕЛ	89	21,5693	19680	84897,00	1	
ТИТЕЛ	91	12,1145	10000	24229,00	1	
ШАЈКАШ	92	6,0099	21360	25675,00	1	
ШАЈКАШ	93	4,9644	18880	18746,00	1	
ШАЈКАШ	95	8,1451	24240	39488,00	1	
ШАЈКАШ	96	0,5599	4880	547,00	1	
ШАЈКАШ	100	30,1806	1680	10141,00	1	
ШАЈКАШ	103	5,1380	18880	19402,00	1	

УКУПНО

257,4329 ха

Лицитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Тител у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 8:00 до 13:00 часова.

Контакт особа Млађен Ђурић, тел. 021/860-186, мобилни 064/822-42-27

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Тител дана 03.10.2016 од 9 часова

за КО Лок дана 03.10.2016 од 11 часова

за КО Вилово дана 03.10.2016 од 10:30 часова

за КО Гардиновци дана 04.10.2016 од 9 часова

за КО Мошорин дана 04.10.2016 од 11 часова

за КО Шајкаш дана 04.10.2016 од 13 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- **лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,**

- **извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;**

- **потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;**

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Тител **број: 840-754804-84, по моделу 97 позив на број 60-239.**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

б) су дала закупуљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. **за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;**
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Тител.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Тител
- **улица и број:** Главна бр1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до **13:00** сати, дана **12. 10.2016.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Тител до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради ОпштинеТител. улица Главнабр. 1. Сала скупштине, и то **За све К.О. дана 14.10.2016. године са почетком у 10:00 часова**

**К.О.Мошорин, К.О. Шајкаш, К.О. Гардиновци, К.О. Вилиово, К.О. Лок и К.О. Тител,**

**VI**

**- Плаћање закупнине –**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**

**– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Тител

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ТИТЕЛ**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
Број: : 011-8/2016-II  
Дана: 06.09.2016. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
мр Драган Божић с.р.

Обрадио: Млађен Ђурић

## САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител .....	505

### **“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”**

**Издавач:** СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1  
**Одговорни уредник:** секретар Скупштине општине Олгица Грилец Тот  
**“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”** излази по потреби  
**Штампа:** штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30