

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско-правне, стамбено-комуналне и инспекцијске послове
Служба за инспекцијске послове

Број: 354-1/2018-IV-02

Дана: 31.01.2018.

Тител, Главна 1

Тел: 021 2960186

e-mail: dusankamatic@opstinatitel.rs

Предмет: Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције

У извештајном периоду грађевински инспектор је вршио надзор над применом одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014 и УС 145/14).

Посебни и системски закони по којима поступа грађевинска инспекција у извештајном периоду су:

1. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС, 36/2015)
2. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, испр. 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
3. Закон о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС” број 30/2010) и Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016)
4. Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС, 96/2015)
5. Уредба о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 81 од 24. септембра 2015)
6. Закон о привредним друштвима ("Службени гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон и 5/2015)
7. Закон о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 99/2011 и 83/2014)
8. Правилник о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију ("Службени гласник РС", бр. 42/16 од 22.04.2016)
9. Закон о прекршајима
10. Привредни преступи
11. Законик о кривичном поступки
12. Кривични законик и др
13. Подзаконски акти
14. Одлука о организацији општинске управе Тител („Службени лист општине Тител“ бр. 5/2015)

На територији општине Тител послове грађевинске инспекције обавља један грађевински инспектор са високом стручном спремом, делимично опремљен опремом која је прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора ("Сл.Гласник РС" број 30/2015 и 81/2015.године).

У току овог извештајног периода вршен је надзор над бесправном изградњом објеката, изградњом, реконструкцијом, адаптацијом санацијом и др.

Редован инспекцијски надзор је извршен над применом норматива и стандарда који се односе на изградњу објеката и извођење радова, надзор извођења радова по пројекту на основу кога је издата грађевинска дозвола, као и друге послове надзора из ове области.

У извештајном периоду вршен је ванредни инспекцијски надзор над коришћењем објеката који представљају непосредну опасност за околину, односно са неким од степена ризика.

Закључком број: 02-22/2017-II именовано је Кординационо тело за спровођење програма озакоњења незаконито изграђених објеката на територији општине Тител, у чијем саставу је и грађевински инспектор. По Плану пописа објављеном на нашем сајту, завршен је теренски попис свих незаконито изграђених објеката на територији општине Тител. Грађевински инспектор је са шест извршилаца посла извршио обраду, преглед базе података из надлежног катастра непокретности, преглед сателитског снимка предметне парцеле, као и друге припремне радње за доношење решења о рушењу.

За објекте, за које нисмо располагалчи прописним подацима, достављана су обавештења инвеститорима објеката и/или уредни позиви за странку, како би на прописан начин утврдили чињенице, о чему су сачињавани записници/службене белешке, након чега су донета решења о уклањању.

За објекте из члана 6. став 4. у вези са чланом 7. став 1, 4, 5, 6, 7 и 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС, 96/2015), током 2017. године, грађевински инспектор је доносио решења о рушењу. Та решења су достављена органу надлежном за издавање решења о озакоњењу, односно Општинској управи Тител, Служби за привреду, урбанизам, заштиту животне средине, имовинско-правне, стамбено-комуналне и инспекцијске послове како би та Управа, по службеној дужности, покренула поступак озакоњења предметних објеката.

У овом извештајном периоду инспектор је спровео 2800 поступака и донео 2800 решења о уклањању незаконито изграђених објеката на предметним парцелама. Сва решења су достављена Служби за привреду, урбанизам, заштиту животне средине, имовинско-правне, стамбено-комуналне и инспекцијске послове.

У овом периоду грађевинска инспекција општине Тител није против инвеститора и извођача радова подносила прекршајне пријаве, кривичне пријаве, нити пријаве за привредни преступ надлежном јавном тужилаштву, јер није имала такве предмете.

У току извештајног периода уложено је шест жалби на првостепена решења које су са списима предмета прослеђене другостепеном органу. Једно решење грађевинског инспектора је поништено, два су потврђена, а за остале жалбе решавање је још у току.

Укупан број предмета, у редовном поступку по службеној дужности као и ванредне инспекцијске контроле по поднесцима грађана, износи 19.

Превентивно деловање грађевинске инспекције се обављало обиласкам терена и свакодневним примањема странака радним даном од 07⁰⁰ до 15⁰⁰ сати, учачања незаконитости и неправилности, објављивања контролних листи и прописа из ове области на сајту Општинске управе општине Тител, ради упознавања правних субјеката са њиховим правним дејством, све у циљу законитог пословања и усклађивања.

Грађевинска инспекција свакодневно у свом раду заинтересованим лицима у смислу превентивног деловања и спречавања наступања штетних последица, даје стручна тумачења, објашњења, савете и мишљења везана за примену прописа из своје надлежности.

У вршењу редовног инспекцијског надзора у оквиру Централне електронске обједињене процедуре, за издавање електронске грађевинске дозволе и употребне дозволе, вршено је попуњавање контролних листи, где је констатовано законито и правилно поступање инвеститора односно извођача радова по наведеним процедурама и поступање по уједначеној пракси инспекцијског надзора, предмету, мерама и сл. Један инвеститор је упућен на измену грађевинске дозволе. У оквиру наведених процедура, грађевинском инспектору је прослеђено 85.

обавештења у централном информационом систему.

Грађевинска инспекција је у свему поступала у законским роковима.

Заједничких инспекцијских надзора, са другим инспекцијама, није било.

Притужби на рад инспекције је било од анонимних грађана Титела.

Грађевински инспектор присуствовао стручном семинару Андревље 2017: „Савремена грађевинска пракса“ организована од стране Друштва грађевинских инжењера Новог Сада и ИКС. и на више једнодневних стручних семинара Мреже инспектора и у вези поступка озакоњења.

У овом извештајном периоду грађевински инспектор је достављао месечне интерне извештаје, а седмични извештаји о озакоњењу, достављани су Јужнобчком округу.

У претходном периоду, инспекцијски надзори се одвијао у складу са Годишњим планом инспекцијског надзора сачињеном за 2017. годину.

Грађевински инспектор:

Доставити:

1. Званична интернет презентација општине Тител
2. Руководиоцу Одељења за привреду, урбанизам, заштиту животне средине, имовинско-правне, стамбено-комуналне и инспекцијске послове