

На основу члана 6. став 5. до 8. и члана 7а ст. 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 26/2001, „Службени лист Савезне Републике Југославије“ бр.42/2002—одлука Савезног уставног суда „Службени гласник Републике Србије“ бр. 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012—одлука Уставног суда, 47/2013 и 68/2014 – др. закони) и члана 13. став 1. тачка 4. Статута општине Тител („Службени лист општине Тител“ бр.10/2014—пречишћени текст), Општинско веће општине Тител, на 67. седници, дана 23.11. 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ У ОПШТИНИ ТИТЕЛ

Члан 1.

Овим Закључком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности, по зонама у општини Тител, за које се може утврдити просечна цена квадратног метра на основу оствареног промета, у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Овај Закључак садржи и податке о просечним ценама одговарајућих непокретности на основу којих је за 2018. годину у општини Тител утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони.

Подаци из става 2. овог члана служиће за обрачун пореза на имовину ако ни у зонама, ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара до 30. септембра 2018. године.

На основу просечних цена утврђених, односно одређених овим Закључком, одредиће се основица за порез на имовину за 2019. године у општини Тител.

Члан 2.

Утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Тител и то:

Редни број	ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОСЕЧНА ЦЕНА (у дин.)	
		ПРВА ЗОНА	ДРУГА ЗОНА
1.	Грађевинско земљиште	Просечна цена из текуће године	Просечна цена из текуће године
2.	Пољопривредно земљиште	98	72
3.	Шумско земљиште	Просечна цена из текуће године	Просечна цена из текуће године
4.	Станови	41.090	Просечна цена из текуће године
5.	Куће за становање	Просечна цена из текуће године	Просечна цена из текуће године
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе заобављање делатности	Просечна цена из текуће године	Просечна цена из текуће године
7.	Гаража и гаражна места	Просечна цена из текуће године	Просечна цена из текуће године

Члан 3.

Просечна цена из текуће године је просечна цена одговарајуће непокретности на основу које је утврђена основица пореза на имовину за 2018. годину за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, и то у зони, која је, према Одлуци о елементима за утврђивање пореза на имовину за територију општине Тител, утврђена као најопремљенија.

Просечна цена из текуће године изражене:

Редни бр.	Врсте непокретности	Дин/м ²
1.	Грађевинско земљиште	358
2.	Пољопривредно земљиште	-
3.	Шумско земљиште	41
4.	Станови	-
5.	Куће за становање	23.500
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.807
7.	Гараже и гаражна места	13.362

Наведене просечне цене из текуће године примењују само обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину јер ни у граничним зонама није било промета у периоду од 01.01. до 30.09.2018. год.

Члан 4.

За непокретност грађевинско земљиште у другој зони на подручју општине Тител није било најмање три промета у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Члан 5.

За непокретност шумско земљиште у првој и другој зони на подручју општине Тител није било најмање три промета у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Члан 6.

За непокретност стан у другој зони на подручју општине Тител није било најмање три промета у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета стана, за наведени период.

Члан 7.

За непокретност кућа за становање у првој и другој зони на подручју општине Тител није било најмање три промета у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Члан 8.

За непокретност пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности у првој и другој зони на подручју општине Тител није било најмање три промета у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Члан 9.

За непокретност гараже и гаражна места у првој и другој зони на подручју општине Тител није било најмање три промета у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године, а ни у граничним зонама није било најмање три промета наведене непокретности за дати период.

Члан 10.

Овај Закључак објавити на интернет страници општине Тител.

Члан 11.

Овај Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Тител“, а примењиваће се од 1.јануара 2019. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-37/2018-III
Дана: 23.11.2018. године
Т и т е л

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
мр Драган Божић, с.р.