



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЉ

ГОДИНА XLIV

ТИТЕЉ, 26. ОКТОБАР 2009. ГОДИНЕ

БРОЈ 8.

41

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител » број 5 /2009), председник општине Тител је дана 23.10.2009. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ТИТЕЉ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Тител у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Лок	1	1,4082	10500	2957	3
Лок	2	3,4139	10500	7169	3
Лок	3	0,9099	10500	1911	3
Лок	4	0,6643	10500	1395	3
Лок	5	0,4055	10500	852	3
Лок	6	0,0944	10500	198	3
Лок	7	0,2347	10500	493	3
Лок	8	0,2100	10500	441	3
Лок	9	1,4247	10500	2992	3
Лок	10	0,5594	10500	1175	3
Лок	11	4,1192	10500	8650	3
Лок	12	4,2301	10500	8883	3
Лок	13	4,1227	10500	8658	3
Лок	18	0,5610	10500	1178	3
Лок	19	0,1598	10500	336	3
Лок	20	0,8675	10500	1822	3

Лок	21	1,0442	10500	2193	3
Лок	22	1,4201	10500	2982	3
Лок	23	1,4104	10500	2962	3
Лок	24	0,5927	10500	1245	3
Лок	25	1,2773	10500	2682	3
Лок	26	0,9190	10500	1930	3
Лок	27	1,6971	10500	3564	3
Лок	28	0,5724	10500	1202	3
Лок	29	0,3025	10500	635	3
Лок	30	0,3308	10500	695	3
Лок	31	0,6084	10500	1278	3
Лок	32	4,8303	10500	10144	3
Вилово	33	1,4217	10500	2986	3
Вилово	34	1,3128	10500	2757	3
Вилово	36	4,4053	10500	9251	3
Вилово	37	0,8632	10500	1813	3
Вилово	38	2,9981	10500	6296	3
Вилово	39	0,4295	10500	902	3
Вилово	40	0,1772	10500	372	3
Вилово	41	14,7194	10500	30911	3
Вилово	42	9,4091	10500	19759	3
Вилово	43	0,5827	10500	1224	3
Вилово	44	1,0131	10500	2128	3
Вилово	45	2,3232	10500	4879	3
Вилово	46	9,8393	10500	20663	3
Вилово	47	0,8608	10500	1808	3
Вилово	48	0,5755	10500	1209	3
Вилово	49	0,5806	10500	1219	3
Вилово	50	13,6230	10500	28608	3
Вилово	52	10,3517	10500	21739	3
Вилово	53	0,3483	10500	731	3
Вилово	54	3,7757	10500	7929	3
Вилово	55	1,1410	10500	2396	3
Вилово	56	1,3084	10500	2748	3
Вилово	57	0,5544	10500	1164	3
Вилово	58	0,6468	10500	1358	3
Вилово	59	0,096	10500	202	3
Вилово	60	0,0084	10500	18	3
Вилово	61	1,4131	10500	2968	3
Вилово	62	4,3602	10500	9156	3
Гардиновци	63	8,936	10500	18766	3
Гардиновци	69	1,4569	10500	3059	3
Гардиновци	70	1,8511	10500	3887	3
Гардиновци	71	0,1018	10500	214	3

Гардиновци	72	0,1975	10500	415	3
Гардиновци	73	0,2959	10500	621	3
Гардиновци	74	1,1559	10500	2427	3
Гардиновци	75	0,9645	10500	2025	3
Гардиновци	76	1,2828	10500	2694	3
Гардиновци	77	1,9062	10500	4003	3
Гардиновци	78	72,9720	10500	153241	3
Гардиновци	79	1,5766	10500	3311	3
Гардиновци	80	1,3295	10500	2792	3
Гардиновци	81	0,5755	10500	1209	3
Гардиновци	82	1,8437	10500	3872	3
Гардиновци	84	1,3692	10500	2875	3
Гардиновци	86	0,3966	10500	833	3
Гардиновци	87	0,9510	10500	1997	3
Гардиновци	88	0,4186	10500	879	3
Гардиновци	89	1,7452	10500	3665	3
Шајкаш	90	8,1357	10500	17085	3
Шајкаш	91	6,0097	10500	12620	3
Шајкаш	92	4,9773	10500	10452	3
Шајкаш	93	8,7436	10500	18362	3
Шајкаш	94	15,7666	10500	33110	3
Шајкаш	96	0,5598	10500	1176	3
Шајкаш	97	20,9976	10500	44095	3
Шајкаш	99	6,4822	10500	13613	3
Шајкаш	100	32,5598	10500	68376	3
Шајкаш	101	41,9000	10500	87990	3
Шајкаш	109	2,8389	10500	5962	3
Шајкаш	111	16,5666	10500	34790	3
Шајкаш	114	1,3720	10500	2881	3
Шајкаш	115	0,2401	10500	504	3
Мошорин	116	19,9254	10500	41843	3
Мошорин	117	1,7784	10500	3735	3
Мошорин	118	3,9476	10500	8290	3
Мошорин	119	5,9974	10500	12595	3
Мошорин	120	0,3277	10500	688	3
Мошорин	121	1,3221	10500	2776	3
Мошорин	122	6,0134	10500	12628	3
Мошорин	123	4,3905	10500	9220	3
Мошорин	124	0,5013	10500	1053	3
Мошорин	125	25,8402	10500	54264	3
Мошорин	127	16,0572	10500	33720	3
Мошорин	128	14,256	10500	29938	3
Мошорин	130	30,5484	10500	64152	3

Мошорин	131	17,2998	10500	36330	3
Мошорин	133	31,3380	10500	65810	3
Мошорин	134	39,2806	10500	82489	3
Мошорин	136	1,5442	10500	3243	3
Мошорин	137	1,4719	10500	3091	3
Мошорин	138	0,2387	10500	501	3
Мошорин	139	5,1922	10500	10904	3
Мошорин	140	0,6027	10500	1266	3
Мошорин	141	0,4503	10500	946	3
Мошорин	142	0,2361	10500	496	3
Мошорин	143	0,9762	10500	2050	3
Мошорин	144	0,3448	10500	724	3
Мошорин	145	2,1846	10500	4588	3
Мошорин	146	3,9438	10500	8282	3
Мошорин	147	0,3196	10500	671	3
Мошорин	148	0,2375	10500	499	3
Мошорин	149	0,0529	10500	111	3
Мошорин	150	0,1493	10500	314	3
Мошорин	151	0,3426	10500	719	3
Мошорин	152	0,3666	10500	770	3
Мошорин	153	0,2003	10500	421	3

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Тител, у канцеларији бр. 9 сваког радног дана од 09 до 13 часова. Контакт особа Горан Станојковић, тел. 021/860-186.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за КО Лок дана 02.11.2009. од 10.00 часова
за КО Вилово дана 03.11.2009. од 10.00 часова
за КО Гардиновци дана 04.11.2009. од 10.00 часова
за КО Шајкаш дана 05.11.2009. од 10.00 часова
за КО Мошорин дана 06.11.2009. од 10.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

-важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Тител број: 840-754804-84.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Тител и у месним канцеларијама. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Тител, улица и број: Главна бр. 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12.00 сати, дана 09.11.2009.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Тител до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се по месним заједницама и то:

1. КО ЛОК у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Локу, Српских Владара број 23,
дана 12.11.2009. год. у 11.00 часова
2. КО ВИЛОВО у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Вилову, 22. Октобра број 3,
дана 13.11.2009. год. у 11.00 часова
3. КО ГАРДИНОВЦИ у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Гардиновцима, Краља Петра I број 2 ,
дана 16.11.2009. год. у 11.00 часова
4. КО ШАЈКАШ у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Шајкашу, Николе Тесле број 29,
дана 17.11.2009. год. у 11.00 часова
5. КО МОШОРИН у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Мошорину, Светозара Милетића број 75,
дана 18.11.2009. год. у 11.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Тител.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени лист општине Тител », на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на веб страни www.opstinatitel.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени лист општине Тител ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-4-37/2009-IV
Дана: 23.10.2009. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Миливој Петровић, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
41.	Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител и расписује оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	157

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1
Одговорни уредник: секретар Скупштине општине Јелена Бранков
“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ” излази по потреби
Штампа: штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30