



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ

ГОДИНА XLIV

ТИТЕЛ, 01. ДЕЦЕМБАР 2009. ГОДИНЕ

БРОЈ 10.

43

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител » број 5/2009), председник општине Тител је дана 01.12.2009. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЛ *и расписује*

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ДРУГОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Тител у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Лок	1	1,4082	8000	2253	3
Лок	2	3,4139	8000	5462	3
Лок	3	0,9099	8000	1456	3
Лок	4	0,6643	8000	1063	3
Лок	5	0,4055	8000	649	3
Лок	6	0,0944	8000	151	3
Лок	7	0,2347	8000	376	3
Лок	8	0,2100	8000	336	3
Лок	9	1,4247	8000	2280	3
Лок	10	0,5594	8000	895	3
Лок	11	4,1192	8000	6591	3
Лок	13	4,1227	8000	6596	3
Лок	18	0,5610	8000	898	3
Лок	19	0,1598	8000	256	3
Лок	20	0,8675	8000	1388	3
Лок	21	1,0442	8000	1671	3

Лок	22	1,4201	8000	2272	3
Лок	24	0,5927	8000	948	3
Лок	25	1,2773	8000	2044	3
Лок	26	0,9190	8000	1470	3
Лок	27	1,6971	8000	2715	3
Лок	28	0,5724	8000	916	3
Лок	29	0,3025	8000	484	3
Лок	30	0,3308	8000	529	3
Лок	31	0,6084	8000	973	3
Лок	32	4,8303	8000	7728	3
Вилово	37	0,8632	8000	1381	3
Вилово	40	0,1772	8000	284	3
Вилово	41	14,7194	8000	23551	3
Вилово	42	9,4091	8000	15055	3
Вилово	43	0,5827	8000	932	3
Вилово	44	1,0131	8000	1621	3
Вилово	46	9,8393	8000	15743	3
Вилово	47	0,8608	8000	1377	3
Вилово	48	0,5755	8000	921	3
Вилово	49	0,5806	8000	929	3
Вилово	50	13,6230	8000	21797	3
Вилово	53	0,3483	8000	557	3
Вилово	54	3,7757	8000	6041	3
Вилово	55	1,1410	8000	1826	3
Вилово	57	0,5544	8000	887	3
Вилово	58	0,6468	8000	1035	3
Вилово	59	0,096	8000	154	3
Вилово	60	0,0084	8000	13	3
Гардиновци	69	1,4569	8000	2331	3
Гардиновци	70	1,8511	8000	2962	3
Гардиновци	71	0,1018	8000	163	3
Гардиновци	72	0,1975	8000	316	3
Гардиновци	73	0,2959	8000	473	3
Гардиновци	74	1,1559	8000	1849	3
Гардиновци	75	0,9645	8000	1543	3
Гардиновци	76	1,2828	8000	2052	3
Гардиновци	77	1,9062	8000	3050	3
Гардиновци	81	0,5755	8000	921	3
Гардиновци	86	0,3966	8000	635	3
Гардиновци	87	0,9510	8000	1522	3
Гардиновци	88	0,4186	8000	670	3
Гардиновци	89	1,7452	8000	2792	3
Шајкаш	90	8,1357	8000	13017	3
Шајкаш	91	6,0097	8000	9616	3

Шајкаш	92	4,9773	8000	7964	3
Шајкаш	96	0,5598	8000	896	3
Шајкаш	97	20,9976	8000	33596	3
Шајкаш	100	32,5598	8000	52096	3
Шајкаш	114	1,3720	8000	2195	3
Шајкаш	115	0,2401	8000	384	3
Мошорин	117	1,7784	8000	2845	3
Мошорин	118	3,9476	8000	6316	3
Мошорин	119	5,9974	8000	9596	3
Мошорин	120	0,3277	8000	524	3
Мошорин	121	1,3221	8000	2115	3
Мошорин	122	6,0134	8000	9621	3
Мошорин	124	0,5013	8000	802	3
Мошорин	137	1,4719	8000	2355	3
Мошорин	138	0,2387	8000	382	3
Мошорин	139	5,1922	8000	8308	3
Мошорин	141	0,4503	8000	720	3
Мошорин	142	0,2361	8000	378	3
Мошорин	143	0,9762	8000	1562	3
Мошорин	144	0,3448	8000	552	3
Мошорин	145	2,1846	8000	3495	3
Мошорин	146	3,9438	8000	6310	3
Мошорин	147	0,3196	8000	511	3
Мошорин	148	0,2375	8000	380	3
Мошорин	149	0,0529	8000	85	3
Мошорин	150	0,1493	8000	239	3
Мошорин	151	0,3426	8000	548	3
Мошорин	152	0,3666	8000	587	3
Мошорин	153	0,2003	8000	320	3

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Тител, у канцеларији бр. 9 сваког радног дана од 09 до 13 часова.

Контакт особа Горан Станојковић, тел. 021/860-186.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупач се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Лок дана 07.12.2009. од 10.00 часова

за КО Вилово дана 08.12.2009. од 10.00 часова

за КО Гардиновци дана 09.12.2009. од 10.00 часова

за КО Шајкаш дана 10.12.2009. од 10.00 часова
за КО Мошорин дана 11.12.2009. од 10.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Тител број: 840-754804-84.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуну депозит до 50% излицитиране цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Тител и у месним канцеларијама. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Тител, улица и број: Главна бр. 1., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13.00 сати, дана 15.12.2009. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Тител до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се по месним заједницама и то:

1. КО ЛОК у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Локу, Српских Владара број 23, дана 17.12.2009. год. у 10.00 часова
2. КО ВИЛОВО у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Вилову, 22. Октобра број 3, дана 17.12.2009. год. у 11.00 часова
3. КО ГАРДИНОВЦИ у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Гардиновцима, Краља Петра I број 2, дана 18.12.2009. год. у 10.00 часова

4. КО ШАЈКАШ у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Шајкашу, Николе Тесле број 29,
дана 18.12.2009. год. у 11.30 часова

5. КО МОШОРИН у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Мошорину, Светозара Милетића број 75,
дана 21.12.2009. год. у 11.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лизитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Тител.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « **Службени лист општине Тител** », на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на веб страни www.opstinatitel.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «**Службени лист општине Тител**».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-4-42/2009-IV
Дана: 01.12.2009. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Миливој Петровић, с.р.

САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
43.	Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител	167

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”

Издавач: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1
Одговорни уредник: секретар Скупштине општине Јелена Бранков
“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ” излази по потреби
Штампа: штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30