

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ¹

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	
1.3. Матични број	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број стана и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. E-mail	

2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:²

2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	
2.2. Физичко лице - закупца стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време	
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта	
2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	
2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	
2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	
2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	
2.8. Прималац финансијског лизинга	

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ
СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁴

3.1. Грађевинско земљиште
3.2. Пољопривредно земљиште
3.3. Шумско земљиште
3.4. Стан
3.5. Кућа за становање
3.6. Пословна зграда и/или други (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности
3.7. Гаража / гаражно место

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ
ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁵

4.1. Место	
4.2. Назив улице	
4.3. Број и слово	
4.4. Спрат	
4.5. Број и слово посебног дела објекта	
4.6. Катастар. општина	
4.7. Број катастарске парцеле	
4.8. Број листа непокретности	

1 - Пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на образцу ППИ-2 дужан је да поднесе порески обвезник:

- 1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
- 2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- 3) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Пореска пријава се подноси засебно за земљиште а засебно за сваки објекат (односно идеални део или посебни део)

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, односно државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пореска пријава

4 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

5 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

5. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

Подаци који опредељују настанак пореске обавезе:

- Дан стицања права
- Дан почетка коришћења
- Дан оспособљавања
- Дан издавања употребне дозволе
- Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин

Површина непокретности:

- Укупна површина m²
- Идеални део пореског обвезника / °
- Површина идеалног дела пореског обвезника' m²
- Корисна површина⁸ m²

Други подаци од значаја за постојање и висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза

- Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта
- Дан од када порески обвезник станује у згради, односно стану за који се подноси пореска пријава
- Дан од када је порески обвезник престао да станује у згради, односно стану за који се подноси пријава
- Дан од када у згради односно стану за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година
- Дан од када се зграда односно стан за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју, даје се у закуп, односно од када у њему станују и лица млађа од 65 година
- Дан престанка пореске обавезе
- Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- Уступање непокретности која је ослобођена плаћања пореза, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана

6. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ

Основ за ослобођење из члана 12. Закона⁹

- | | Површина за коју се захтева |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 6.1. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |
| 6.2. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |
| 6.3. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |

7. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез¹⁰ m²

8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

9. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

Попуњава подносилац пријаве:

Пријаву, односно њен део припремио је:

- Порески обвезник ШИБ, односно ЈМБИ⁷ подносиоца пријаве
- Порески пуномоћник
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
- Порески саветник
- Законски заступник обвезника
(адреса подносиоца пријаве)
- Заступник обвезника по служб. дужности

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину

Потврда о пријему пореске пријаве:

6 и 7 - Попуњава се само ако је порески обвезник имао права, корисник или држалац идеалног дела непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини идеалног дела

8 - Корисна површина земљишта је укупна површина земљишта; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољних зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта); ако је порески обвезник имао права, корисник или држалац на идеалном делу непокретности - уноси се податак о корисној површини припадајуће површине идеалног дела пореског обвезника

9 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)
10- овај податак уписује орган јединице локалне самоуправе

