



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ТИТЕЛ  
Број: 011-24/2018-II  
Дана: 05.11.2018. година

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – други закон, 41/09, 112/15 и 80/17), члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10) и члана 2. став 3. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Тител у пољопривредне сврхе до привођења намени („Сл. лист општине Тител“ број 2/2018), уз сагласност Општинског већа број: 06-35/2018-III од 30.10.2018. године, Председник општине Тител је дана 05.11.2018. године, донео:

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ ТИТЕЛ, У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО**  
**ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ**  
*и расписује*

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ ТИТЕЛ, У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ**

**I**

1. Расписује се оглас за јавно надметање за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Тител у пољопривредне сврхе до привођења намени (у даљем тексту: земљиште), на период до 30.10.2019. године, у следећим катастарским општинама:

КО	Број Ј.Н.	лист непок ретнос ти	Број парцеле	Потес улица	Начин кориш. И класа	Површин а обредивог земљишт а	почетн а цена у ЕВРА /(ха)	20% депозит у ЕВРУ	Пери од закуп а годин а
ТИТЕЛ	1	2976	2355	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.9082			1
ТИТЕЛ	1	2976	2356	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	2.3156			1
<b>УКУПНО</b>	<b>1</b>					<b>3.2238</b>	<b>194.78</b>	<b>125,59</b>	<b>1</b>
ТИТЕЛ	2	2976	3999	ДОЊЕ ПОЉЕ	ЊИВА 1.класе	2.2773			1
<b>УКУПНО</b>	<b>2</b>					<b>2.2773</b>	<b>194.78</b>	<b>88,71</b>	<b>1</b>
ТИТЕЛ	3	2976	4294/2	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.3500			1
ТИТЕЛ	3	2976	4294/3	РИТ	ЊИВА 4.класе	1.2000			1
ТИТЕЛ	3	2976	4294/4	РИТ	ЊИВА 4.класе	1.2500			1
ТИТЕЛ	3	2976	4294/7	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.4235			1
ТИТЕЛ	3	2976	4294/8	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.1675			1
<b>УКУПНО</b>	<b>3</b>					<b>3.3910</b>	<b>194.78</b>	<b>132,10</b>	<b>1</b>
ТИТЕЛ	4	2976	4295/1	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.2149			1
ТИТЕЛ	4	2976	4295/4	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.4721			1
ТИТЕЛ	4	2976	4295/5	РИТ	ЊИВА 4.класе	1.1958			1
ТИТЕЛ	4	2976	4295/6	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.9996			1
ТИТЕЛ	4	2976	4295/7	РИТ	ЊИВА 4.класе	2.0000			1
ТИТЕЛ	4	2976	4295/8	РИТ	ЊИВА 4.класе	2.4713			1
ТИТЕЛ	4	2976	4295/9	РИТ	ЊИВА 4.класе	1.2735			1

ТИТЕЛ	4	2976	4295/10	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.2895			1
<b>УКУПНО</b>	<b>4</b>					<b>8.9167</b>	<b>194.78</b>	<b>347,36</b>	1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/1	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.5044			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/2	РИТ	ЊИВА 4.класе	1.0268			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/3	РИТ	ЊИВА 4.класе	1.9652			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/4	РИТ	ЊИВА 3.класе	0.0280			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/4	РИТ	ЊИВА 4.класе	1.4720			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/5	РИТ	ЊИВА 3.класе	0.3492			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/5	РИТ	ЊИВА 4.класе	1.1451			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/6	РИТ	ЊИВА 3.класе	1.0236			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/6	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.8717			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/7	РИТ	ЊИВА 3.класе	2.3187			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/7	РИТ	ЊИВА 4.класе	0.1998			1
ТИТЕЛ	5	2976	4297/8	РИТ	ЊИВА 3.класе	2.5000			1
<b>УКУПНО</b>	<b>5</b>					<b>13,4045</b>	<b>194.78</b>	<b>522,19</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	6	1377	1/1	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0821			1
ГАРДИНОВЦИ	6	1377	1/1	И.Л.Р.	ЊИВА 3.класе	0.102			1
<b>УКУПНО</b>	<b>6</b>					<b>0.1841</b>	<b>194.78</b>	<b>7,17</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	7	1377	1/2	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0827			1
ГАРДИНОВЦИ	7	1377	1/3	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0814			1
<b>УКУПНО</b>	<b>7</b>					<b>0.1641</b>	<b>194.78</b>	<b>6,39</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	8	1377	1/4	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.08			1
ГАРДИНОВЦИ	8	1377	1/5	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0786			1
<b>УКУПНО</b>	<b>8</b>					<b>0.1586</b>	<b>194.78</b>	<b>6,18</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	9	1377	1/6	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0771			1
ГАРДИНОВЦИ	9	1377	1/7	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0757			1
<b>УКУПНО</b>	<b>9</b>					<b>0.1528</b>	<b>194.78</b>	<b>2,95</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	10	1377	1/8	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0744			1
ГАРДИНОВЦИ	10	1377	1/9	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.073			1
ГАРДИНОВЦИ	10	1377	1/10	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0717			1
<b>УКУПНО</b>	<b>10</b>			СЕЛО		<b>0.2191</b>	<b>194.78</b>	<b>8,54</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	11	1377	1/11	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0706			1
ГАРДИНОВЦИ	11	1377	1/12	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0695			1
ГАРДИНОВЦИ	11	1377	1/13	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0682			1
<b>УКУПНО</b>	<b>11</b>					<b>0.2083</b>	<b>194.78</b>	<b>8,11</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	12	1377	1/14	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0669			1
ГАРДИНОВЦИ	12	1377	1/15	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0659			1
ГАРДИНОВЦИ	12	1377	1/16	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0652			1
<b>УКУПНО</b>	<b>12</b>					<b>0.198</b>	<b>194.78</b>	<b>7,71</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	13	1377	1/17	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0644			1
ГАРДИНОВЦИ	13	1377	1/18	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0637			1
ГАРДИНОВЦИ	13	1377	1/19	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0626			1
<b>УКУПНО</b>	<b>13</b>					<b>0.1907</b>	<b>194.78</b>	<b>7,43</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	14	1377	1/20	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0617			1
ГАРДИНОВЦИ	14	1377	1/21	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0609			1
ГАРДИНОВЦИ	14	1377	1/22	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0644			1
<b>УКУПНО</b>	<b>14</b>					<b>0.187</b>	<b>194.78</b>	<b>7,28</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	15	1377	1/23	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0635			1
ГАРДИНОВЦИ	15	1377	1/24	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0667			1
<b>УКУПНО</b>	<b>15</b>					<b>0.1302</b>	<b>194.78</b>	<b>5,07</b>	1
ГАРДИНОВЦИ	16	1377	1/25	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0697			1
ГАРДИНОВЦИ	16	1377	1/25	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0697			1
ГАРДИНОВЦИ	16	1377	1/26	СЕЛО	ЊИВА 3.класе	0.0600			1
<b>УКУПНО</b>	<b>16</b>					<b>0.0697</b>	<b>194.78</b>	<b>2,72</b>	1
ШАЈКАШ	17	2715	1640/4	ПАРТИЗ АНСА	ЊИВА 3.класе	0.0611			1
ШАЈКАШ	17	2715	1640/2	ПАРТИЗ АНСК	ЊИВА 3.класе	0.0986			1
<b>УКУПНО</b>	<b>17</b>					<b>0.1597</b>	194,78	<b>6,22</b>	1
<b>Укупно</b>						<b>33.1585</b>			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама, која су предмет издавања у закуп, може се извршити у просторијама Одељења за привреду, локално-економски развој и стамбено – комуналне послове Општинске управе Тител ул. Главна бр. 1, сваког радног дана од 11,00 до 13,00 часова.

Контакт особа: Оливера Кокановић, тел. 021/2960186 локал 33.

3. Земљиште из овог огласа издаје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак земљишта, које се издаје у закуп, за све катастарске општине може се извршити на захтев заинтересованог лица радним данима од 09,00 до 13,00 часова.

5. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта сноси лице које добије то земљиште у закуп.

6. Земљиште из овог огласа издаје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

7. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### Услови за пријављивање за јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за издавање у закуп земљишта има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус најмање једну године са пребивалиштем најмање три године на територији општине Тител у којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус најмање три године и има седиште на територији општине Тител у којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- **Изузетно**, када је предмет издавања у закуп парцела неизграђеног грађевинског земљишта, које се издаје у пољопривредне сврхе, површине која је мања од 20 ари, право учешћа у јавном надметању има и **физичко лице** које није уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, а има седиште-пребивалиште на територији општине Тителу.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп земљишта понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта најмање три годину за физичка лица – фотокопија важеће личне карте на којој се види пребивалиште подносиоца пријаве (ако је електронска лична карта на којој се не виде подаци о пребивалишту доставља се и одштампан примерак личне карте из електронског читача);

- за правна лица - извод из привредног регистра не старији од шест месеци до дана објављивања огласа, у оригиналу или оверена фотокопија;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава најмање једну годину, у оригиналу или оверена фотокопија (сем у случају из одељка II тачка 1 алинеја 3).

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

5. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

6. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

7. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе:

- доказ о уплати депозита у висини 20% износа закупнине за парцелу за коју учествују у јавном надметању, за свако јавно надметање појединачно, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун број: **840-742153843-66**, прималац – **Општинска управа Тител**, позив на

број 97 – ЈМБГ или матични број учесника јавног надметања, **сврха уплате** – уплата депозита за јавно надметање бр. \_\_\_\_\_. у К.О \_\_\_\_\_

8. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након окончања поступка јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна уредна пријава и ако јавном надметању приступи и присуствује понуђач односно овлашћени представник понуђача који је поднео ту пријаву.

### III

#### Документација и пријављивање на јавно надметање

- Документација која се доставља за пријављивање на јавно надметање:

1. формулар за пријављивање, попуњен у целости и потписан (оверен печатом – код правних лица);
2. доказ о уплати депозита у оригиналу;
3. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа;
4. уредно овлашћење за заступање (ако је потребно);
5. изјава да прихвата све услове из огласа;
6. фотокопија текућег рачуна на који се може извршити повраћај уплаћеног депозита.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији број 19 на 1. спрату. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Тител, улица и број: Главна бр. 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас се доставља наведена документација.

### IV

#### Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је 8 дана од дана јавног оглашавања (од 05.11.2018. до **13.11.2018. до 14:00** часова). Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Тител до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V

#### Јавно надметање

Јавно надметање за издавање у закуп земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се другог дана од дана истека рока за подношење пријава, тј. **15.11.2018. године** са почетком у **09,00** часова у згради Општине Тител, улица и број: Главна број 1. (скупштинска сала у дворишту).

По окончању поступка јавног надметања, Председник општине Тител ће донети Одлуку о издавању у закуп земљишта, која ће бити достављена свим учесницима поступка са поуком о правном леку.

- На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Тител и лица коме се земљиште даје у закуп.
- Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од **1 године**,
- уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протеча рока од 1 године.

## VI

### Плаћање закупнине

**Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.**

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да, у року од 8 дана од дана коначности Одлуке Председника општине о издавању у закуп земљишта, достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном Одлуком о издавању у закуп земљишта умањеном за износ уплаћеног депозита, након чега ће се између Општине Тител и закупца закључити годишњи уговор о закупу земљишта.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не исплати закупнину, губи право на повраћај депозита и право на закуп земљишта.

Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа по хектару за просечан квалитет земљишта у државној својини на територији Републике Србије у последње три године износи **194,48 евра**.

Износ утврђен у претходном ставу, представља почетну цену по 1 ха..

Овај Оглас се истиче на огласној табли Општинске управе општине Тител, објављује на веб сајту општине Тител и у једном средству јавног информисања на територији општине Тител, а све са истим датумом оглашавања.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ТИТЕЛ

мр Драган Божић

---

Комисији за спровођење поступка издавања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта  
у јавној својини општине Тител

### ФОРМУЛАР ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ

Са прилозима

Имме и презиме/назив понуђача: \_\_\_\_\_

Место: \_\_\_\_\_, улица и број: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, ЈМБГ/матични број: \_\_\_\_\_,

ПИБ \_\_\_\_\_, број тек.-рачуна (за повраћај депозита): \_\_\_\_\_,  
код банке: \_\_\_\_\_.

Пријављујем се за јавно надметање број: \_\_\_\_\_ у КО \_\_\_\_\_.

- о Упознат/а сам са физичким особинама земљишта за које се пријављујем на надметање;
- о Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове.

Прилог: Оригинална документа, односно оверена фотокопија:

- о за физичка лица лична карта;
- о за правна лица извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа);
- о важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава-Потврда о активном статусу (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа);
- о доказ о уплати депозита;
- о Фотокопија картице текућег рачуна (депо-картона).
- о Доказ о власништву на инфраструктури-у случају када је предмет јавног надметања земљиште на коме постоји инфраструктура

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године.

М.П.

\_\_\_\_\_  
Потпис понуђача/овлашћеног лица