

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител » број 5/09), председник општине Тител је дана .12.2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЛ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЛ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
ВИЛОВО	1	0.1044	18914	395	1	
ВИЛОВО	2	0.4296	21249	1826	1	
ВИЛОВО	3	0.5755	14711	1693	1	
ВИЛОВО	4	0.5634	12618	1422	1	
ВИЛОВО	5	3.7755	7850	5930	1	
ВИЛОВО	6	1.1410	18914	4316	1	
ВИЛОВО	7	5.9283	4250	5039	1	
ВИЛОВО	8	0.8634	10000	1725	1	
ВИЛОВО	9	1.3083	16812	4399	1	
ВИЛОВО	10	2.7337	12000	6561	1	
ВИЛОВО	12	13.7046	6330	17344	1	
ВИЛОВО	13	10.3518	9000	18633	1	
ВИЛОВО	14	7.1221	13310	18959	1	
ВИЛОВО	15	7.3596	16812	24746	1	
ГАРДИНОВЦИ	16	1.2827	11909	3055	1	
ГАРДИНОВЦИ	17	0.1019	17571	358	1	
ГАРДИНОВЦИ	18	0.2960	17888	1059	1	
ГАРДИНОВЦИ	19	0.1976	17865	706	1	
ГАРДИНОВЦИ	20	1.3295	15558	4137	1	
ГАРДИНОВЦИ	21	1.8509	3783	1400	1	
ГАРДИНОВЦИ	22	1.4568	13310	3878	1	
ГАРДИНОВЦИ	23	1.5764	16900	5328	1	
ГАРДИНОВЦИ	24	0.5756	21249	2446	1	

ГАРДИНОВЦИ	26	0.5728	6650	761	1	
ЛОК	29	4.3519	16293	14181	1	
ЛОК	30	1.4248	19480	5551	1	
ЛОК	31	0.6403	19020	2436	1	
ЛОК	32	0.0944	14800	357	1	
ЛОК	33	0.2100	14800	622	1	
ЛОК	34	0.6642	16900	2250	1	
ЛОК	35	0.9100	8125	1480	1	
ЛОК	36	3.4117	10531	7190	1	
ЛОК	38	1.4198	10531	2991	1	
ЛОК	41	2.2686	16812	7628	1	
ЛОК	42	1.2773	7125	1820	1	
ЛОК	44	0.6084	6700	813	1	
ЛОК	45	0.8704	9000	1556	1	
МОШОРИН	46	2.5145	8940	4495	1	
МОШОРИН	47	4.3966	14711	12935	1	
МОШОРИН	48	0.3448	16812	1159	1	
МОШОРИН	49	0.3276	9000	586	1	
МОШОРИН	50	0.5014	16812	1686	1	
МОШОРИН	52	0.3666	16812	1233	1	
МОШОРИН	54	0.3426	15593	1068	1	
МОШОРИН	55	0.5571	10300	1608	1	
МОШОРИН	56	0.2003	16812	673	1	
МОШОРИН	57	0.9761	14711	2872	1	
МОШОРИН	58	0.1412	15513	438	1	
МОШОРИН	59	6.0009	6397	7677	1	
МОШОРИН	61	2.2021	6360	2801	1	
МОШОРИН	62	2.1099	1062	448	1	
МОШОРИН	63	1.5274	2423	740	1	
МОШОРИН	64	0.1196	16812	402	1	
МОШОРИН	65	0.4272	14711	1257	1	
ШАЈКАШ	66	1.1314	4250	962	1	
ШАЈКАШ	67	0.8713	4250	741	1	
ШАЈКАШ	68	6.0099	10300	12377	1	
ШАЈКАШ	69	4.9644	14711	14606	1	
ШАЈКАШ	71	8.1451	18880	30756	1	
ШАЈКАШ	72	0.5599	3783	424	1	
ШАЈКАШ	73	12.1142	1062	2574	1	
ШАЈКАШ	76	1.1421	6974	1593	1	
ШАЈКАШ	77	29.0385	1062	6170	1	
ШАЈКАШ	81	5.1380	4250	4367	1	
ШАЈКАШ	82	2.8389	17792	10102	1	
ШАЈКАШ	83	0.9620	14711	2830	1	
ШАЈКАШ	84	1.7243	14711	5073	1	
ШАЈКАШ	85	1.6649	14711	4898	1	
ШАЈКАШ	86	2.7671	11970	6623	1	
ШАЈКАШ	87	0.6233	14711	1834	1	
ШАЈКАШ	88	0.4858	4250	413	1	
ТИТЕЛ	89	0.0814	18914	308	1	
ТИТЕЛ	90	0.6466	11909	1540	1	
ТИТЕЛ	91	1.0070	3783	762	1	

ТИТЕЛ	92	0.0653	18914	247	1	
ТИТЕЛ	93	0.3364	16812	1131	1	
ТИТЕЛ	94	1.0542	11909	2511	1	
ТИТЕЛ	95	0.8760	14711	2577	1	
ТИТЕЛ	96	0.1418	14711	417	1	
ТИТЕЛ	97	0.5592	3783	423	1	
ТИТЕЛ	98	0.1132	17573	398	1	
ТИТЕЛ	99	0.4314	3783	326	1	
ТИТЕЛ	100	0.0551	3783	42	1	
ТИТЕЛ	101	0.0895	16812	301	1	
ТИТЕЛ	103	0.1569	18914	594	1	
ТИТЕЛ	111	0.3595	17918	1288	1	
ТИТЕЛ	112	1.8223	14711	5361	1	
ТИТЕЛ	113	1.4666	14711	4315	1	
ТИТЕЛ	114	2.0046	11909	4774	1	
ТИТЕЛ	115	0.2826	18914	1069	1	
ТИТЕЛ	116	0.7356	16812	2473	1	
ТИТЕЛ	126	1.1994	14711	3529	1	
ТИТЕЛ	128	0.4929	14711	1450	1	
ТИТЕЛ	137	0.2932	16812	986	1	
ТИТЕЛ	138	0.4820	18914	1823	1	
	УКУПНО	196,9910				

Лицитациони корак износи **1000** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Тител, у канцеларији бр 19 сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Контакт особа Млађен Ђурић, тел. 021/2960186; мобилни 064/8224227.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити сваког радног дана од **8:00 до 14:00 часова** за све катастарске општине, **КО Тител, КО Лок, КО Вилово, КО Гардиновци, КО Мошорин и КО Шајкаш.**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- **лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,**
- **извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;**
- **потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;**

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

8. за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Тител број: **840-754804-84. одобрење по моделу 97, позив на број 60-239.**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);

2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Тител. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Тител улица и број: Главна бр1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12:00** сати, дана **09.01. 2018.** године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Тител до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Тител улица и број: Главна бр 1., и то: За све К.О. (Тител, Лок, Вилово, Гардиновце, Шајкаш и Мошорин) **дана 10.01. 2018.** године са почетком у **10:00 часова**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити **Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде** преко Општинске управе општине Тител

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТИТЕЛ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: **320-11-32/2017**

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Мр Драган Божич

Дана: _____ .године