



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЉ

ГОДИНА XLVI

ТИТЕЉ, 21. НОВЕМБАР 2011. ГОДИНЕ

БРОЈ 10.

①

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Тител » број 5 /09), председник општине Тител је дана 21.11.2011. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ТИТЕЉ

*и расписује*

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

#### Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Тител у следећим катастарским општинама.

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Лок	1	1,4082	10000.00	2816.40	1
Лок	2	0,9099	10000.00	1819.80	1
Лок	3	0,4055	10000.00	811.00	1
Лок	4	0,0944	10000.00	188.80	1
Лок	5	0,2347	10000.00	469.40	1
Лок	6	0,2100	10000.00	420.00	1
Лок	7	0,1598	10000.00	319.60	1
Лок	8	0,8675	10000.00	1735.00	1
Лок	9	1,0442	10000.00	2088.40	1
Лок	10	1,4201	10000.00	2840.20	1
Лок	11	0,9190	10000.00	1838.00	1
Лок	12	0,6084	10000.00	1216.80	1

Вилово	13	1,3672	10000.00	2734.40	1
Вилово	14	9,4091	10000.00	18818.20	1
Вилово	15	0,5827	10000.00	1165.40	1
Вилово	16	0,8608	10000.00	1721.60	1
Вилово	17	0,5755	10000.00	1151.00	1
Вилово	18	0,5806	10000.00	1161.20	1
Вилово	19	13,6230	10000.00	27246.00	1
Вилово	20	0,3483	10000.00	696.60	1
Вилово	21	3,7757	10000.00	7551.40	1
Вилово	22	1,1410	10000.00	2282.00	1
Вилово	23	0,5544	10000.00	1108.80	1
Вилово	24	0,6468	10000.00	1293.60	1
Вилово	25	0,096	10000.00	192.00	1
Вилово	26	0,0084	10000.00	16.80	1
Гардиновци	27	1,4569	10000.00	2913.80	1
Гардиновци	28	1,8511	10000.00	3702.20	1
Гардиновци	29	0,1018	10000.00	203.60	1
Гардиновци	30	0,1975	10000.00	395.00	1
Гардиновци	31	0,2959	10000.00	591.80	1
Гардиновци	32	1,1559	10000.00	2311.80	1
Гардиновци	33	0,9645	10000.00	1929.00	1
Гардиновци	34	1,2828	10000.00	2565.60	1
Гардиновци	35	1,9062	10000.00	3812.40	1
Гардиновци	36	0,5755	10000.00	1151.00	1
Гардиновци	37	0,3966	10000.00	793.20	1
Гардиновци	38	0,9510	10000.00	1902.00	1
Гардиновци	39	0,4186	10000.00	837.20	1
Гардиновци	40	1,7452	10000.00	3490.40	1
Шајкаш	41	8,1357	10000.00	16271.40	1
Шајкаш	42	6,0097	10000.00	12019.40	1
Шајкаш	43	4,9773	10000.00	9954.60	1
Шајкаш	44	0,5598	10000.00	1119.60	1
Шајкаш	45	1,3720	10000.00	2744.00	1
Шајкаш	46	0,2401	10000.00	480.20	1
Мошорин	47	1,7784	10000.00	3556.80	1
Мошорин	48	5,9974	10000.00	11994.80	1
Мошорин	49	0,3277	10000.00	655.40	1
Мошорин	50	1,3221	10000.00	2644.20	1
Мошорин	51	0,5013	10000.00	1002.60	1
Мошорин	52	11,9164	10000.00	23832.80	1
Мошорин	53	29,0668	10000.00	58133.60	1
Мошорин	54	1,4719	10000.00	2943.80	1
Мошорин	55	0,2387	10000.00	477.40	1
Мошорин	56	5,1922	10000.00	10384.40	1

Мошорин	57	0,4503	10000.00	900.60	1
Мошорин	58	0,2361	10000.00	472.20	1
Мошорин	59	0,9762	10000.00	1952.40	1
Мошорин	60	0,3448	10000.00	689.60	1
Мошорин	61	2,1846	10000.00	4369.20	1
Мошорин	62	3,9438	10000.00	7887.60	1
Мошорин	63	0,3196	10000.00	639.20	1
Мошорин	64	0,2375	10000.00	475.00	1
Мошорин	65	0,0529	10000.00	105.80	1
Мошорин	66	0,1493	10000.00	298.60	1
Мошорин	67	0,3426	10000.00	685.20	1
Мошорин	68	0,3666	10000.00	733.20	1
Мошорин	69	0,2003	10000.00	400.60	1
Тител	70	0,0814	10000.00	162,80	1
Тител	71	0,7202	10000.00	1.440,40	1
Тител	72	0,3595	10000.00	719,00	1
Тител	73	3,4079	10000.00	6.815,80	1
Тител	74	0,0653	10000.00	130,60	1
Тител	75	0,0712	10000.00	142,40	1
Тител	76	2,0720	10000.00	4.144,00	1
Тител	77	3,2889	10000.00	6.577,80	1
Тител	78	0,3364	10000.00	672,80	1
Тител	79	0,5592	10000.00	1.118,40	1
Тител	80	13,8849	10000.00	27.769,80	1
Тител	81	0,7248	10000.00	1.449,60	1
Тител	82	2,2773	10000.00	4.554,60	1
Тител	83	3,8824	10000.00	7.764,80	1
Тител	84	0,2826	10000.00	565,20	1
Тител	85	0,8621	10000.00	1.724,20	1
Тител	86	0,3298	10000.00	659,60	1
Тител	87	0,1949	10000.00	389,80	1
Тител	88	1,0384	10000.00	2.076,80	1
Тител	89	0,1879	10000.00	375,80	1
Тител	90	2,8399	10000.00	5.679,80	1
Тител	91	2,1802	10000.00	4.360,40	1
Тител	92	1,2593	10000.00	2.518,60	1
Тител	93	3,2047	10000.00	6.409,40	1
Тител	94	1,1994	10000.00	2.398,80	1
Тител	95	1,6562	10000.00	3.312,40	1
Тител	96	1,4393	10000.00	2.878,60	1
Тител	97	26,6241	10000.00	53.248,20	1

Тител	98	1,1787	10000.00	2.357,40	1
Тител	99	30,6945	10000.00	61.389,00	1
Тител	100	0,2076	10000.00	415,20	1
Тител	101	1,9664	10000.00	3.932,80	1
Тител	102	46,7864	10000.00	93.572,80	1
Тител	103	1,2567	10000.00	2.513,40	1
Тител	104	1,6179	10000.00	3.235,80	1
Тител	105	1,8656	10000.00	3.731,20	1
Тител	106	0,5651	10000.00	1.130,20	1
Тител	107	21,5693	10000.00	43.138,60	1
Тител	108	0,7874	10000.00	1.574,80	1
Тител	109	3,3479	10000.00	6.695,80	1
Тител	110	0,1132	10000.00	226,40	1
Тител	111	6,2189	10000.00	12.437,80	1
Тител	112	10,4479	10000.00	20.895,80	1
Тител	113	11,8733	10000.00	23.746,60	1
Тител	114	0,0895	10000.00	179,00	1
Тител	115	0,8621	10000.00	1.724,20	1
Тител	116	10,9811	10000.00	21.962,20	1

**УКУПНО: 371,5225 ha**

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Тител, у канцеларији бр. 7 сваког радног дана од 09 до 13 часова.

Контакт особа Млађен Ђурић, тел. 021/860-186.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Лок дана 24.11.2011. од 10.00 часова
- за КО Вилово дана 24.11.2011. од 11.00 часова
- за КО Гардиновци дана 24.11.2011. од 12.00 часова
- за КО Шајкаш дана 24.11.2011. од 13.00 часова
- за КО Мошорин дана 25.11.2011. од 09.00 часова
- за КО Тител дана 25.11.2011. од 12.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Тител број: 840-754804-84.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### Документација за пријављивање на јавно надметање

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Тител. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Тител, улица и број: Главна бр. 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

#### **Рок за подношење пријаве**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13:00 сати, дана 30. новембра 2011. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Тител до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### V

#### **Јавно надметање**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се по месним заједницама и то:

1. КО МОШОРИН у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Мошорину, Светозара Милетића број 75, дана 01.12.2011. год. у 09.00 часова
2. КО ТИТЕЛ у згради ОПШТИНЕ Тител ул. Главна бр 1. (сала народне одбране) Дана 01.12.2011. год. у 12.00 часова
3. КО ЛОК у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Локу, Српских Владара број 23, дана 02.12.2011. год. у 10.00 часова
4. КО ВИЛОВО у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Вилову, 22. Октобра број 3, дана 02.12.2011. год. у 11.00 часова
5. КО ГАРДИНОВЦИ у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Гардиновцима, Краља Петра I број 2, дана 02.12.2011. год. у 12.00 часова
6. КО ШАЈКАШ у згради ДОМА КУЛТУРЕ у Шајкашу, Николе Тесле број 29, дана 02.12.2011. год. у 14.00 часова

#### VI

#### **Плаћање закупнине**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VI**  
**Средства обезбеђења плаћања**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине, у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Тител.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у « Службеном листу општине Тител », на огласној табли Општинске управе Тител и месним канцеларијама, и на веб страни [www.opstinatitel.rs](http://www.opstinatitel.rs), с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени лист општине Тител ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ТИТЕЛ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-1-6/2011-I  
Дана: 25.10.2011. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Миливој Петровић, с.р.

2

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА ТИТЕЛ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Број: 021-2-2/2011-IV  
Дана: 17.11.2011. године  
Тител

Општинска управа општине Тител, ул. Главна бр. 1, објављује

**И С П Р А В К У**

У тексту Правилника о изменама и допунама Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Тител који је објављен у „Службеном листу општине Тител“ број 9 од 08. 11. 2011. године, у члану 3. став 1. врши се исправка тако што уместо речи „Послови контроле наплате локалних јавних прихода и принудног извршења“ треба да стоје речи „Послови пореске контроле, разрез и наплата локалних јавних прихода“.

Исправку објавити у „Службеном листу општине Тител“.

Начелник Општинске управе  
Надежда Стојановић с.р.

## САДРЖАЈ

Редни број	ПРЕДМЕТ	страна
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Тител .....	232
2.	Исправка .....	238

### **“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”**

**Издавач:** СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТИТЕЛ, Тител, Главна 1  
**Одговорни уредник:** секретар Скупштине општине Јелена Бранков  
**“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТИТЕЛ”** излази по потреби  
**Штампа:** штампарија “ГРАФКОМ” Тител, Шајкашка 30